

2020年度 事業報告

(一社)大阪ビルメンテナンス協会は、事業計画・予算に基づいて2020年4月～2021年3月迄協会事業を遂行した。

以下の事業実施報告は、各委員会及び部会が、2020年度事業計画に従って実施された各事業について報告するものである。

諸会議の開催

〔通常総会〕

2020年度通常総会は、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、5月30日(木)大阪ビルメンテナンス協会研修室において、規模を縮小して開催した。前年度の事業報告並びに収支決算承認、新年度の事業計画並びに予算案の報告を行い、各委員会部会における、前年度事業報告及び事業計画・収支予算については、事務局より報告のし、又、常時会場の換気を行い短時間で終了した。

〔理事会及び委員会・部会〕

重要問題を審議する理事会は、9回開催され、審議された重要案件は次の通りである。

各理事が担当する委員会事業の推進に関し、適宜委員会・部会・小委員会を開催し、審議を行い事業を実施した。

(2020年度理事会開催状況)

| 回次 | 開催日 | 審議事項 | |
|-----|------------|--|----------------------------------|
| 第1回 | 2020年6月12日 | (1)正会員入会について 【有限会社大和建装】 【クリーン工業株式会社】 (2)委員会部会(委員)の変更について 【ビルクリーニング部会】 | 承認 承認 |
| 第2回 | 2020年7月3日 | (1)委員会部会(委員)の変更について | 承認 |
| 第3回 | 2020年9月11日 | (1)正会員入会について 【ミザック株式会社】 【八翔ビル管理株式会社】 (2)委員会部会(委員)の変更について ①経営委員会 ②環境衛生委員会 ③青年委員会 ④設備保全部会 (3)特別委員会 委員会会則及び細則の制定 (4)2021年度賀詞交歓会について 新型コロナウイルス感染拡大防止のため中止 (5)役員互助会制度申合せ事項の追加について (6)事務局PCR検査の取次業務の開始について | 承認 承認 承認 承認 承認 承認 |
| 第4回 | 2020年10月2日 | (1)正会員入会について 【大阪ガスセキュリティサービス株式会社】 (2)委員会部会(委員)の変更について (3)大阪・関西万博 推進委員会(案)について ・組織図、ワーキンググループ、推進委員会会則 | 承認 承認 承認 |
| 第5回 | 2020年11月6日 | (1)2020年度中間監査報告 (2)正会員入会について 【株式会社良真建設】 (3)賛助会入会について 【アイテック阪急阪神株式会社】 | 承認 承認 承認 |
| 第6回 | 2020年12月8日 | (1)賛助会入会について 【株式会社エイコー】 (2)委員会部会(委員)の変更について ①経営委員会 ②ビルクリーニング部会 ③設備保全部会 (3)新型コロナウイルス感染症対策について | 承認 承認 |

| | | |
|-----|------------|--|
| | | ①（一社）日本渡航医学会 及び（公社）日本産業衛生学会作成「職域の為の新型コロナウイルス感染症対策ガイド」を大阪協会のガイドラインとする 承認 |
| 第7回 | 2021年2月5日 | 大阪府緊急事態宣言中のため中止、（書類決議） (1)賛助会員入会について 【日光物産株式会社 大阪営業所】 承認 |
| 第8回 | 2021年3月26日 | (1)2020年度事業報告（案） ①経営委員会②広報委員会③総務友好委員会④労務委員会 ⑤環境衛生委員会⑥公益・契約委員会⑦青年委員会 ⑧大阪・関西万博推進委員会⑨ビルクリーニング部会⑩警備防災部会 ⑪設備保全部会 承認 (2)2021年度事業計画（案）、予算（案） 承認 (3)委員会部会（委員）の変更について ①広報委員会②環境衛生委員会③警備防災部会④設備保全部会 承認 (4)賛助会入会規程作成について（業種の多様化） 承認 (5)2021年度特別会計について（万博準備金） 承認 |
| 第9回 | 2021年4月23日 | (1)2020年度 決算監査報告 承認 (2)2021年度事業計画（案） 2021年度収支計画（案） 承認 (3)2021年度 通常総会スケジュール他について 承認 (4)委員会・部会（委員）の変更について ①総務友好委員会 ②労務委員会 ③ビルクリーニング部会 ④警備防災部会 承認 (5)2021年度特別会計について （大阪・関西万博引当金繰入） 承認 (6)外部理事の派遣について （一財）大阪府消防防災協会 理事：澤村副会長 評議員：下村副会長、笹岡理事 承認 |

事業実施報告

【委員会】

I. 経営委員会（担当：加藤副会長 ◎協阪理事、松原理事、山辺理事） ◎印は委員長

1. 教育及び訓練に関する事業

(1)講演会及び研修会並びに懇談会

①講演会

日時：2021年3月11日（木）14時00分～17時00分

場所：大阪協会

内容：「入管法改正と外国人材受け入れ体制の整備」

センチュリー法律事務所 弁護士 杉田 昌平 様

「ビルメンテナンス賠償保険のご紹介」

一般財団法人 全国中小企業共済財団

※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、延期しました(延期後の開催日程は未定)。

②マナー研修指導者育成講座

日時：2020年9月10日（木）、10月1日（木）、10月29日（木）各日13時00分～17時00分

場所：大阪協会

講師：オフィスリバー 代表 川崎 美紀 氏

参加：10名（9社）

③SDGsの推進

日時：2020年度経営委員会定例会内

内容：SDG s についての研修を受け、OBMとしてのSDG s を推進していくための協力を実施した。

OBMのSDG s 推進担当に経営委員会から松原理事が選出された。

2. 災害協定の締結に関する事業

(1) 災害協定締結に伴う会員企業説明会

①日時：2021年3月

場所：大阪協会

講師：BCコンサルタント共衛 代表 三橋 源一 氏

※新型コロナウイルス感染拡大の為、日程確定には至らず、次年度に延期しました。

3. 関連団体との連絡調整に関する事業

(1) (一社)大阪ビルディング協会 経営セミナー、技術セミナー参加

①日時：2021年2月26日(金) 15時00分～17時30分 ※ウェブセミナー(オンライン開催)

内容：経営セミナー「これからの大阪、街としての変貌」他

参加：1名

②日時：2020年11月26日(木) 14時00分～16時30分 ※ウェブセミナー(オンライン開催)

内容：技術セミナー「コロナ禍における働き方とワークプレイス」他

③日時：2020年9月25日(金) 13時30分～15時30分 ※ウェブセミナー(オンライン開催)

内容：経営セミナー「コロナ禍後 社会はどう変わる。 関西経済はどう変わる。」他

II. 広報委員会(担当：北川副会長、◎笹岡理事、山西理事、山辺理事)

基本方針

「OBMマンスリー(月刊誌)」および「OBMこみゆにけ～しょんず(会報)」の発行並びにホームページの内容を更に充実させていくことにより、大阪ビルメンテナンス協会の活動および経営の参考となる情報を迅速に協会員の皆様に伝えることを目指しました。併せて、協会員相互のコミュニケーションの活性化を図りました。また、関連諸団体や諸官庁に対して、協会の活動およびビルメンテナンス業界に関する広報宣伝活動を行うとともに、一般の方や業界への就職を考えている方への外部広報にも取り組みましたが、新型コロナウイルス感染症対策の為、活動自粛により実施出来ない事業もありました。

1. 統計の作成および刊行物の発行に関する事業

(1) 「OBMマンスリー」(月刊誌)の発行に関する事業

レイアウトの変更を行い、読みやすくしました。理事会・各委員会・各部会の報告、最新の協会活動、研修会、講習会などのお知らせのほか、巻頭言(わが社のイチオシ)、理事コラム、ズームアップ、OBM行事予定、労災事故事例なども掲載しました。また、会員企業の施設訪問を行い、PCR検査機関の視察と勉強会について取材し掲載しました。

2020年4月～2021年3月 月1回発行

(2) 「OBMこみゆにけ～しょんず」(会報)の発行に関する事業

年2回、「新春号」(1月)および「盛夏号」(8月)を発行しました。内容は、清掃・設備管理・警備防災管理・保全管理・建築物環境衛生管理など、ビルメンテナンスに関する最新の技術や理論、知っておきたい法令のほか、経営手法や労働安全・衛生関連など参考になる情報を盛り込みました。また、協会の各委員や各部会報告のほか、タイムリーなテーマを取り上げて特集を組みました。各号約900部発行し、協会員および関係諸団体に贈呈しました。

VOL.96 夏号(2020.9.1発行)特集

「新型コロナウイルス感染症に対する全国ビルメンテナンス協会の取り組み」

「新型コロナウイルス感染拡大によるビルメンテナンス業界への影響と対策」

「新型コロナウイルス感染症への取り組み」北里柴三郎先生に学ぶ

VOL.97 冬号(2021.1.7発行)特集

「2025年大阪・関西万博の開催に向けて」

「ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO2020」

「業界を支える仲間たち 2020年OBM優良社員表彰」

(3) 協会活動と業界に関連する先進的な取り組み等の取材と周知に関する事業

OBM協会員の活動状況と、ビルメンテナンス業界に関連する新製品や会員企業に参考となる事業などを取材し協会内外に広く紹介するなど、会員の資質向上と協会の地位向上を目指しました。また、OBM協会の活動状況を紹介する新しいパンフレット等について変更を検討しました。

(4) ホームページに関する事業

ホームページの充実をめめました。法改正などの情報、資格・講習会、協会情報、各委員会・部会や研修会のお知らせなど最新のものを掲載しました。また、「OBMマンスリー」などもタイムリーに掲載しました。

(5) メールアドレスの登録に関する事業

協会からの情報を協会員の皆様に有効活用していただくことを考え、情報を迅速確実に会員企業および担当者様に届けることを目的に、メールアドレスを登録していただけるように周知活動を推進しました。

(6) 広報に関する事業

大阪ビルディング協会誌に広告を掲載するほか、大阪府・大阪市の関連部署や関連諸団体に発行書などを贈呈しました。また、人手不足が一段と深刻化する中、一般の方や業界への就職を考えている方への外部広報にも取り組み、ビルメンテナンス業界に対するイメージアップや人手不足解消にもつながるように調査などの活動を行いました。

2. 関連団体との連絡・調整を図る事業

(1) こども絵画コンクールに関する事業

全国ビルメンテナンス協会主催による「ビルメンこども絵画コンクール」に協賛し、絵画を募集しました。新型コロナウイルス感染の恐れがあるため表彰式は行わず、優秀・入選作品には記念品を送付するとともに、協会ホームページにおいて発表しました。

Ⅲ. 総務友好委員会 (担当：北川副会長 ◎岡田理事、笹岡理事、大慶理事)

協会事務局の適切な運営、さまざまな活動を通じて会員相互・関連団体との交流・友好を図る事業を行い、協会の充実を図りました。

1. 総会に関する事業

日 時：2020年5月27日(水)

場 所：大阪ビルメンテナンス協会

参加者：191名(うち委任状160名)

2. 表彰に関する事業

会員企業における社員で勤務成績が優秀であり、会社の発展に貢献し、他の模範となる優良な社員を表彰することを通して、会員の意欲を向上・促進させると共に友好促進を図りました。

優良社員表彰式

日 時：2020年9月25日(金) 第1部16時00分開始、第2部16時45分開始

※新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点から、密を避ける為出席者を分散し2部制で開催いたしました。

場 所：ホテルビナリオ梅田

内 容：優良社員 13社37名

永年委員派遣企業15年表彰 1社

永年委員派遣企業7年表彰 該当なし

永年委員15年表彰 5名 3社

永年委員7年表彰 9名 8社

永年役員15年表彰 2名 2社

永年役員7年表彰 3名 3社

3. 賀詞交歓会に関する事業

日 時：2021年1月7日(木)17時～ ※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、中止いたしました。

場 所：帝国ホテル大阪

4. 文化体育活動に関する事業

(1)第46回ソフトボール大会 ※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、中止いたしました。

日時：2020年8月22日(土)、9月5日(土)、19日(土)

場所：万博公園スポーツ広場

(2)ゴルフ大会

新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、企画・募集いたしませんでした。

(3)親睦旅行

新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、企画・募集いたしませんでした。

(4)ボウリング大会

日時：2021年2月19日(金) ※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、中止いたしました。

場所：心齋橋サンボウル

5. 正会員及び賛助会員の入退会に関する事業

正会員及び賛助会員の入会について、面談を行い、労働保険等について書類審査および聞き取り調査を行い、会員としての資格の有無を理事会に具申しました。また、協会未加入者に対して、ホームページ、加入案内の送付等を通じて会員増強対策を行いました。

6. 会員増強に関する事業

業界と企業が共に発展することを目的として、会員の増強に努めています。正会員及び賛助会員より、ビルメンテナンス関連業界の入会希望の会社をご紹介いただき、入会の葉等を用いて「人材教育」「資格の取得」「情報の提供」、入会メリットや会員相互の交流並びに社会奉仕活動等の協会活動を案内してご入会に繋げております。

7. 賛助会活動の支援

正会員との活動の接点づくりのため賛助会世話人会を組織し、賛助会会員による展示会や講習会の開催に協力し、協会会員に対する清掃資機材・洗剤・ワックス等を情報発信することにより品質向上及び業務の効率化等に寄与しています。

(1)協会会員に対する情報提供に関する事業

ミニ展示会と製品講習会を開催しました。

①第1回清掃資機材ミニ展示会 ※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、中止いたしました

日時：2020年6月19日(金) 13時00分～16時20分

場所：大阪協会

ア) 展示会：インテックスソリューション(株)、ケルヒージャパン(株)、フィリップモリスジャパン(同)、八木春産業(株)、横浜油脂工業(株)

イ) 講習会：「ユーザーへ伝えたい！エアコンクリーニング効果について」横浜油脂工業(株)

「社会から求められる喫煙対策」フィリップモリスジャパン(同)

「HoReCa業界からのお問い合わせから見るビルメンテナンス業の働き方改革」ケルヒージャパン(株)

②第2回清掃資機材ミニ展示会/講習会

日時：2020年10月23日(金) 13時00分～16時20分

場所：大阪協会

ア) 展示会：アルゴ(株)、ケルヒージャパン(株)、(株)サンクリエイト、

(一社)日本環境メンテナンス協会、ペンギンワックス(株)、八木春産業(株)、

ユシロ化学工業(株)、横浜油脂工業(株)

イ) 講習会：「壁掛けエアコン クリーニング講習」横浜油脂工業(株)

「ソフト99 防汚コーティング剤について」ユシロ化学工業(株)

「「コロナ禍における働き方改革」～新しい清掃のご案内～」ケルヒージャパン(株)

※新型コロナウイルス感染症拡大防止対策として、事前登録で入場人数を制限し、WEB配信(ZOOM)も実施いたしました。

参加：32名(17社)

③第3回清掃資機材ミニ展示会/講習会 ※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、中止いたしました

日時：2021年3月4日(木) 13時00分～16時20分

場所：大阪協会

ア) 展示会：インテックスソリューション(株)、ケルヒージャパン(株)、シーバイエス(株)、

イ) 講習会：(一社)日本環境メンテナンス協会、シーバイエス㈱、㈱リンレイ

IV. 労務委員会 (担当：下村副会長 ◎長井理事、大慶理事、坂口理事)

労働集約型産業であるビルメンテナンス業の根幹は、事業所で働く従事者の労務管理です。

今年度の活動は、新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、緊急事態宣言が二度発令されたことを受け、委員会の開催、労働安全大会をはじめ、やむなく中止した活動がたくさんございました。

しかし、企業の社会的責任遂行のため、労働基準法、労働安全衛生法、労働契約法、高齢者雇用安定法等、法令遵守は欠くことはできません。このためにも労務管理に役立つ労務管理セミナーのオンデマンド開催、OBMマンスリー等の媒体を通じて情報の発信の充実を図ってまいりました。また、労働災害の低減に向けて、「他山の石」「OBMマンスリー」等による労働災害事例の情報発信、安全パトロール等による安全意識の高揚に努めました。

1. 教育研修訓練を通じて人材を育成する事業

(1) 労働安全大会に関する事業

日時：2020年6月5日(金) 13時30分～16時50分※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、中止しました。

場所：ドーンセンター(大阪府立男女共同参画・青少年センター)

(2) 労働衛生大会に関する事業

日時：2020年9月4日(金) 13時30分～16時50分※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、中止しました。

場所：ドーンセンター(大阪府立男女共同参画・青少年センター)

(3) KYT(危険予知訓練)・リスクアセスメント実務講習会に関する事業

労働災害収支改善活動の一環として、企業の労務担当者及び事業所責任者を対象に、安全の先取りのために危険予知訓練とリスクアセスメントの講習を通じて、職場の安全意識向上と労働災害防止に役立てることを目的に開催しました。

第1回目 日時：2020年7月6日(月) 13時～17時

参加：11名(7社)※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、受講人数を約半数に制限して開催しました。

第2回目 日時：2020年11月30日(月) 13時～17時

参加：12名(9社)※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、受講人数を約半数に制限して開催しました。

講習内容 ①現在の労働災害について②危険予知訓練③リスクアセスメントの説明

④リスクアセスメントの実習⑤リスクアセスメントの実施事例の説明⑥まとめ

(4) 安全衛生・労務管理セミナーの開催に関する事業

日程：2021年4月に配信予定

開催：事前収録によるオンデマンドセミナーとして実施予定

内容：「労働トラブルの実例」大阪労働局 雇用環境・均等部 統括労働紛争調整官 松吉 大助 氏

(5) 安全パトロールに関する事業

大阪市内の設備、清掃、警備などの現場の状況、資機材置き場などをチェックし、点検結果を基にアドバイスをします。例えば、大阪市内のビルを会員、非会員企業に関わらずガラス清掃の Gondola 作業、ブランコ作業の現場を視察し、安全装備等のチェックを行い、安全作業の遂行のための安全意識の向上、安全対策の強化指導を行いました(外装ガラス清掃作業に関する安全パトロールを(一社)関西ガラス外装クリーニング協会と共同で実施しています。)

実施：2020年8月19日(水) 9時00分～11時45分

参加：1名(1社)※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、参加人数が1名に制限されました。

2. 関係団体との連絡調整を図る事業

「全国産業安全衛生大会」参加に関する事業※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、大会が中止となりました

開催時期：2020年10月7日(水)～9日(金)

開催場所：北海道札幌市

3. 情報発信に関する事業

(1) 「令和元年度労働災害発生状況に関するレポート」の発行に関する事業

令和元年度の労働災害発生状況に関するレポートを作成（1,400部）し、会員企業に配布するとともに関係団体等に配布しました。

(2)安全衛生標語及び川柳の募集に関する事業

安全衛生標語（業務災害防止・通勤災害防止）及び川柳（職場健康保持増進に関するもの）の募集。

第1部門 業務災害防止に関するもの 標語（応募数 957点）

第2部門 通勤災害防止に関するもの 標語（応募数 747点）

第3部門 職場健康保持増進に関するもの 川柳（応募数 776点）

三部門の優秀作品のポスターを各2,600枚印刷し、会員企業に送付しました。

労働安全大会（6月開催）中止の為、入選作品の表彰式を9月に規模を縮小して開催しました。

日時：2020年9月15日（火）11時00分～11時30分

場所：大阪協会

表彰：安全衛生標語・川柳入選作品（3部門優秀1点、佳作2点）応募総数2,480点

(3)「ビルメン体操の普及」に関する事業

労働安全大会参加者へ（公財）日本健康スポーツ連盟より派遣された講師からの指導を予定していましたが、新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、大会が中止となり実践できませんでした。

(4)災害撲滅キャンペーンに関する事業

転倒災害防止に対する意識の高揚を図る事を目的とし、転倒災害撲滅のためのポスター、リーフレットを作成し、従事者の自主的な労働災害防止の定着を目指し会員企業に配布しました。

発行：A4リーフレット部数5,500部 A2ポスター2,000部

(5)無災害企業の表彰に関する事業

会員企業の安全衛生意識高揚のため、3年間無災害の企業を表彰しました。

新型コロナウイルス感染症拡大防止により（5月総会）中止の為、9月に規模を縮小して開催しました。

日時：2020年9月15日（火）

場所：大阪協会

表彰：3年間無災害3社（環境衛生薬品㈱、関西マネジ興業㈱、平成ビルディング㈱関西支社）

V. 環境衛生委員会（担当：澤村副会長 ◎黒田理事、栄理事）

ビルメンテナンス業の根幹をなす「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」（以下「建築物衛生法」という）は、多数の者が使用し、利用する建築物における衛生的な環境の確保を図り、公衆衛生の向上及び増進を目的としています。

建築物衛生法の趣旨を再認識し、ビルメンテナンス業の発展に寄与するため、環境衛生分野における下記の事業について活動を行いました。

1. 調査研究、情報収集に関する事業

(1)環境衛生に関する調査研究の実施

「PCR検査の実施、検査機関の視察及びPCR検査の勉強会」

日時：2020年11月17日（火）

場所：京都府相楽郡精華町光台3-6-1（関西文化学術研究都市）

環境衛生薬品㈱ けいはんな事業所内 関西学研ラボラトリー

同所 登録衛生検査所 生活圏環境衛生研究所 PCR検査センター

内容：OBM協会マニュアルの検証及び実技演習・コロナウイルス&PCR検査の勉強会

参加：13名（11社1団体） 検査所技師3名

2. 教育訓練を通じて人材育成を図る事業

(1)環境衛生業務の質的向上に関する活動としてセミナー等を開催予定

日時：2021年3月17日（水）

テーマ：「北里柴三郎の生涯と衛生管理の草創期について」

講師：森孝之氏（学校法人 北里研究所 北里柴三郎記念室次長 医学博士）

場所：大阪協会

※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、開催延期へ変更しました。(日程未定)

3. 関連団体との連絡調整を図る事業

(1)大阪府との意見交換会を通じて、環境衛生分野での協力関係を築き、協会の活動を行いました。

第12回「令和2年度建築物衛生に関する意見交換会」

日 時：2021年2月22日(月)

場 所：大阪協会

※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、開催を中止しました。

4. 建築物の維持管理の情報発信に関する事業

(1)建築物に関連する環境衛生関係法令等の改正の紹介とその対応について情報発信を行いました。

(2)廃液処理、公害関係、PCO関係、建築物保全についても情報発信を行いました。

(3)アスベスト法改正(大気汚染防止法、石綿障害予防規則)について重点報告を行いました。(令和3年4月施行)

5. 建築物飲料水水質検査業外部精度管理に関する事業

(地独)大阪健康安全基盤研究所に協力を仰ぎ、建築物飲料水水質検査業外部精度管理事業を実施しました。当協会での外部精度管理を受けた場合、大阪府ホームページで「建築物衛生管理業登録名簿」の事業所名称の欄に、この外部精度管理に参加した旨の記載がされます。外部精度管理参加企業の増加を図りました。

(1)「令和2年度建築物飲料水水質検査業外部精度管理説明会」

日 時：2020年10月

場 所：(地独)大阪健康安全基盤研究所

参 加：17社

※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、開催を中止し、説明会資料を参加社宛にメール送付する形へ変更。

(2)「令和2年度建築物飲料水水質検査業外部精度管理結果報告会」

日 時：2021年3月17日(水)

※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、オンラインにて開催。

6. その他

(1)委員会活動

委員会活動協力を行いました。

第1回 令和2年6月19日

第2回 令和2年7月13日

第3回 令和2年9月14日

第4回 令和2年10月26日

第5回 令和2年11月17日

第6回 令和2年12月7日

第7回 令和3年3月17日

なお、1,2月はコロナウイルス感染防止のため中止した。

(2)大阪府「みんなで防止!!石綿飛散」推進会議

委員を派遣し活動協力を行いました。

※新型コロナウイルス感染症拡大の為、今年度は書面での情報提供を中心とした形にて開催

VI. 公益・契約委員会 (担当：下村副会長、◎福田理事、梶山理事、長井理事)

公益・契約委員会では、公益事業と契約推進事業の2つの事業を柱として行いました。

今年度の活動は、新型コロナウイルス感染症により二度におよぶ緊急事態宣言が発出されたことを受け、委員会開催をはじめ、中止をやむなくされた活動もたくさんありました。

公益事業では、障がい者をはじめ生活困窮者の雇用推進に取り組むため、大阪知的障害者雇用促進建物サービス事業協同組合(愛称：エル・チャレンジ)との共同により、「障がい者等雇用推進事業」を行い、社会貢献活動として計画していた天神祭清掃ボランティアへの参加については、天神祭中止に伴い活動中止となりました。また、アビリンピックおおさかについては、主催の(独)高齢・障害・求職者雇用支援機構の依頼を受け、小規模で開催される運びとなり、

開催支援を行いました。

福祉の支援を必要とする、矯正施設等を退所された人々への就労訓練・就労支援への協力として、「よりそいネットおおさか」への参画を継続して進めました。

契約推進事業では、業界を取り巻く様々な契約に関わる問題を調査研究し、適正な業務履行が可能な入札制度の実施に向けて、国・大阪府下の地方公共団体に対して改善要望を提案、提出するなど、業界発展に寄与する契約制度を目指し、2020年度は大阪市との意見交換会を3回行いました。

(公益事業)

1. 教育研修訓練を通じて人材育成する事業

(1) ビルメン神輿に関する事業

日 時：2020年7月23日（木・祝）

場 所：大阪天満宮周辺

※天神祭の中止にともない中止

(2) 大阪天満宮の天神祭協力に関する事業

第25回大阪天神祭清掃ボランティア活動（大阪協会全体の事業として取組むボランティア活動）

日 時：2020年7月24日（金・祝）～7月26日（日）

場 所：大阪天満宮の天神祭周辺

※天神祭の中止にともない中止

(3) ビルメン社会貢献セミナーに関する事業

第12回ビルメン社会貢献セミナー

日 時：2020年11月中旬予定

※新型コロナウイルス感染防止のため中止

(4) 障がい者雇用支援スタッフ養成講座に関する事業

大阪府知事の認定「障がい者雇用支援スタッフ養成講座」（第14回）

（企業が障がい者を受け入れるための人材育成）

日 時：2020年10月15日（木）、22日（木）、29日（木）の3日間 10時～17時

場 所：大阪協会

講 師：濱田和秀氏（NPO法人クロスジョブ代表理事）、丸尾亮好氏（大阪知的障害者雇用促進建物サービス事業協同組合事務局長）、北口信二氏（北河内東障害者就業・生活支援センター長）、酒井大介氏（社会福祉法人加島友愛会かしま障害者センター館長）、金ヶ崎一郎氏（大阪協会公益・契約委員会委員）、河本妙子氏（株式会社サクセス自立支援推進室室長）、谷川耕一氏（社会福祉法人大阪手をつなぐ育成会理事兼事務局長）、金塚たかし氏（NPO法人大阪精神障害者就労支援ネットワーク統括所長）、真銅申一氏（大阪労働局職業安定部職業対策課地域障害者雇用担当官）

内 容：障がい者の基礎知識（発達障害・知的障害・精神障害）、エル・チャレンジの取り組みについて、実践事例から学ぶ、障がい者雇用における様々な視点、障がいのある人をアセスメントするポイントと分かりやすく教える技術、障がい者雇用の現状・障がい者雇用対策・各種制度の概要

受講者：18名（8社） ※新型コロナウイルス感染防止対策を行い、少数にて開催

2. 関連団体との連絡調整を図る事業

(1) アビリンピックへの支援に関する事業

アビリンピックおおさか（ビルクリーニング競技）の開催支援

障がいのある方が日頃職場などで培った技能を競い合う競技大会

2020年度大阪障害者技能競技大会（愛称：「アビリンピックおおさか2020」）

日 時：2020年7月4日（土）

場 所：ポリテクセンター関西

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため事前練習は中止

(2) 「よりそいネットおおさか」に関する事業

福祉の支援を必要とする、矯正施設等を退所された人々の自立支援及び地域生活定着支援センターを事業として行う「一般社団法人よりそいネットおおさか」へ参画しました。

(契約推進事業)

1. 公契約についての調査研究に関する事業

(1) 入札制度についての調査研究

総合評価の分科会を設け、適正な業務遂行が可能な入札制度を推進するため、新たな評価項目の調査研究を行いました。

- ・大阪市総合評価一般競争入札制度の新たな評価項目について

① 日 時：2020年10月5日(月)13:30～

場 所：エル・チャレンジ

参加者：4名

(2) 地方自治体への働きかけと協力

前項に基づき良好な入札制度の改善に向け、大阪市との意見交換会を行いました。

- ・大阪市総合評価一般競争入札制度の新たな評価項目について

① 日 時：2020年10月28日(水)14:30～

場 所：大阪市契約管財局

参加者：4名

② 日 時：2020年11月12日(木)16:00～

場 所：大阪市民政局

参加者：4名

③ 日 時：2020年11月26日(木)10:00～

場 所：大阪市契約管財局

参加者：4名

VII. 青年委員会 (担当：北川副会長、◎梶山理事、米澤理事)

ビルメンテナンス業界を担う若手幹部の育成を図るとともに、将来の大阪ビルメンテナンス協会を担う幹部の育成を行うこと、更に人と人のネットワーク作りとその輪を広げることを目的とし活動しております。

協会活動を担う若手は、業界内、業界外、協会内を問わずコミュニケーションの輪を広げ、人と人のネットワークを作るなかで、社会におけるビルメンテナンス業の立ち位置や在り方、将来展望、課題解決等についての確かな行動力、知識を得ることも大切です。

このようなことを念頭に置き、社会環境の変化を的確に捉え、ビルメンテナンス業界・大阪ビルメンテナンス協会の進むべき方向や行うべき施策などについて調査・研究を行いました。

本年度は、参加を予定しておりましたイベントがすべてコロナ感染の影響が大きく、中止となりました。感染拡大が収束次第、開催ならびに参加の調整を検討しております。

1. ビルメンテナンス業界の次世代リーダーの養成に係る事業

(1) 次世代の業界リーダー、協会を担う幹部の養成

(2) 公益委員会の主催する、天神祭りの清掃ボランティアならびにビルメン神輿への実行委員会へ参加予定でしたが、開催が中止となりました。

2. 関連団体及び他団体との交流に係る事業

(1) ビルメンテナンス青年部 西日本サミット

2020年度の西日本サミットは、昨年に毎年開催から2年に1度の開催となりました。

本年度の開催予定は無く、2021年度は岡山県にて開催予定。

(2) ビルメンテナンス青年部 全国大会 in 兵庫への参加

コロナ禍のため、主催の兵庫県青年部は、開催を延期いたしました。

(3) ビルメン業界と連携のある団体との会合への参加

VIII. 建築物衛生管理委員会（担当：加藤副会長 ◎事務局）

1. 教育研修訓練を通じて人材を育成する事業

(1) ビルメンテナンス業従事者の教育・訓練に関する事業

厚生労働大臣の登録を受けて、ビルメンテナンス業のうち清掃業、ねずみ昆虫等防除業、貯水槽清掃業に従事する人たちを対象に研修会（新規講習、再講習）を実施した。

①防除作業従事者研修会

日 時：2020年6月25日（水）（新規講習、再講習） 場 所：大阪協会

②貯水槽清掃作業従事者研修会

日 時：2020年8月27日（木）（新規講習、再講習） 場 所：大阪協会

③清掃作業従事者研修会

日 時：2020年9月24日（木）（新規講習、再講習） 場 所：大阪協会

④清掃作業従事者研修指導者講習会（企業内講師講習会 全国協会指定団体関係）

建築物清掃業及び建築物環境衛生総合管理業の登録事業者は、建築物衛生法に定める「登録に必要な人的要件」を満たすための研修として、事業者の従事者研修指導者養成のための講習会を開催した。

日 時：2021年2月18日（木）、19日（金） 場 所：大阪協会

(2) 大阪府立夕陽丘校高等職業技術専門校のビルメンテナンス業界への就職希望者の合同企業説明会に関する事業

日 時：2021年2月8日（月）～2月9日（火）

大阪府立夕陽丘校高等職業技術専門校において「合同企業面接会」が開催される、大阪協会より21社の会員企業が参加した。

IX. (公社)全国ビルメンテナンス協会及び(一財)建築物管理訓練センター関係

事業の趣旨：(公社)全国ビルメンテナンス協会及び(一財)建築物管理訓練センターの検定試験、講習事業等の実施に以下のように協力した。

1. 関連団体との連絡調整に関する事業

(1) (公社)全国ビルメンテナンス協会事業

①ビルクリーニング技能検定試験 1級・2級・3級

学科試験：2020年11月29日（日）

実技試験：2020年12月14日（月）～2021年1月27日（水）に実施

②ビル設備管理技能検定試験

学科試験：2020年9月6日（日）、実技試験：2020年8月26日（水）～28日（金）に実施した。

③病院清掃受託責任者講習

2020年度よりeラーニングに変更

④医療関連サービスマーク病院清掃実地調査 6月、10月、3月と3回実施した。

⑤建築物清掃管理評価資格者講習：大阪科学技術センター 実技 ①2021年3月10日（水）、11日（木）

②2021年3月18日（木）、19日（金）

⑥建築物清掃管理評価資格者フォローアップ講習

2020年度よりeラーニングに変更

(2) (一財)建築物管理訓練センター委託事業

①ビルクリーニング通信訓練（学科専攻科）

②ビルクリーニング受検準備講習

③ビル設備管理科訓練 1級・2級技能士コース

④ビル設備管理技能検定受検準備講習

X. 特別委員会（担当：◎北川副会長、笹岡理事、栄理事）

大阪協会と会員企業の将来の発展を見据えた事業を見出し、その実施に向けた活動をいたしました。本年度の事業として会員企業の発展に寄与することを目指して2025年の大阪・関西万国博覧会の「管理業務」受注に向けて運営いたしました。活動報告を以下に報告いたします。

1. 委員会の開催

日時：2020年6月29日（月）、7月28日（火）、8月26日（水）、9月23日（水）、10月29日（木）、
11月20日（金）、11月25日（水）12月2日（水）、12月25日（金）
2021年1月8日（金）

*2020年5月度、2021年2月度はコロナウイルス感染拡大防止の為に中止。

場所：大阪協会（一部別会場）

内容：①特別委員会の会則・細則を作成

活動内容及び役割の明確化

②1970年大阪万博・1990年花博の事例検証

2025年大阪・関西万博に対しての基本方針の策定、活動スケジュールの明確化

③万博推進委員会の立ち上げと活動内容の明確化

2. 各関係団体に対する折衝

日時：2020年8月6日（木）

訪問先：大阪府政策企画部万博協力室

日時：2020年8月20日（木）

訪問先：2025年日本博覧会協会

日時：2021年1月8日（金）

訪問先：2025年日本博覧会協会

日時：2021年2月12日（金）

訪問先：大阪府政策企画部万博協力室

【部 会】

I. ビルクリーニング部会（担当：加藤副会長、◎山西理事、栄理事） ◎印は部会長

基本方針

顧客に喜ばれ信頼されるビルメンテナンスを目指すために、会員企業各社に対し清掃管理における高度な技術・技能の修得に関する情報・サービスの提供を目的として次の活動を行いました。

1. 調査研究に関する事業

【公社】全国ビルメンテナンス協会・【一社】日本能率協会主催の「ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO 2020」が下記の通り開催され、情報収集に視察、研修を行う計画でしたが、新型コロナウイルスの感染拡大に歯止めがかからず、会員の安全と健康を確保するため止む無く中止しました。

場 所：東京ビッグサイト

日 時：2020年11月11日（水）～13日（金）

2. 教育及び訓練に関する事業

(1)会員企業各社が研修時に使用する教育研修用教材（DVD）を、2021年3月に完成させ、完成品はビルクリーニング部会会員企業に無料配布いたしました。これまで完成時に行っていた発表会は感染拡大防止のため中止しました。

・教育研修用教材（DVD）の制作

タイトル 「映像で学ぶ 石材・カーペットのメンテナンス」

石材とカーペットの特徴、定期清掃の方法、作業上の注意点、トラブル事例などを映像化し、研修用教材として、また現場での品質向上のためのツールとしております。

- (2)災害時の避難所衛生管理を支援する、教育資料の作成、実技指導体制の構築は完成しておらず、次年度の活動へ引き継ぎます。

II. 警備防災部会 (担当：澤村副会長、◎岡田理事、松原理事)

適正な警備防災業務を図るための研究、警備業における品質管理の為の教育研究、安全システムの研究、防犯防災設備の研究、地震・津波・台風等自然災害対策の研究等に努め、これらの情報提供を行いました。

警備業は、マンパワーで成り立つ社会の安全産業として、依頼者の生命、身体、財産を守る使命を帯びており、適正な警備業務の実施が強く求められています。そのためには警備員の資質の向上が不可欠です。警備防災部会では、警備防災業務の適正な業務の推進を目的に研修会、見学会、講習会の開催等さまざまな事業に取り組みました。また、関係官庁及び関連団体との連絡を密にし、法令、諸制度の運用にかかる参考事項の情報収集に努め、最新情報の提供を行いました。

1. 警備員の資質向上に関する事業

警備業務に関する諸問題及び消防法令、防火管理上の留意点等について警備防災部会員を対象とした全体集会を開催し、警備員の資質向上を図りました。

(1)全体集会の開催

日時：2020年10月30日(金)13時25分～16時

場所：大阪協会

内容：「適正な警備業の実施について」

1. 最近の治安情勢について 2. 警備業関係法令の注意事項について 3. その他

講師：大阪府警察本部生活安全部保安課 営業第一担当課長補佐 警部 大政 光裕 氏

「最近の火災発生状況等について」

講師：大阪市消防局予防部予防課 担当係長 消防司令 松本 和博 氏

参加者：40名(27社)

部会員からの質疑応答

出席者の内、30名からのアンケート回答あり

(2)警備員指導教育責任者実務研修会の開催

新型コロナウイルス感染拡大防止対策の為、開催中止とさせていただきました。

(3)消防体験教室への参加

日時：2020年10月2日(金)9時30分～17時

場所：大阪市消防局高度専門教育訓練センター

内容：1. オリエンテーション 2. 普通救命講習 3. てんぷら油消火体験 4. 消火器訓練 5. 地震体験(起震車による地震体験) 6. 屋内消火栓の放水訓練 7. ゲリラ豪雨体験 8. 火災原因実験 9. 地震・津波クイズ 10. 修了証の交付

参加者：23名(7社)

(4)その他の講演会の開催

講演会

日時：2021年3月8日(月)13時30分～15時30分

場所：大阪協会

内容：「少子高齢化社会における警備業務等のあり方」(アフターコロナを見据えて)

講師：NPO 法人大阪府防犯設備士協会 相談役 平岡 豁 氏

参加者：27名(15社)

2. 情報収集に関する事業

安全システムの研究、警備業法・消防法・建築基準法その他関連法令、反社会的勢力の現状認識やその対応要領等について、関係する他団体が開催するセミナー・講演会等に積極的に参加して、その成果や情報の普及に努めました。

(1)(一財)大阪府建築防災センターが開催する建築物防災講演会への参加

日時：2020年9月28日(月)～2021年1月31日(日)

場所：WEBによる動画配信

講師：京都大学 防災研究所 准教授 竹見 哲也 氏

内容：「台風による都市型暴風災害のリスクとその備え」

日時：2021年3月3日（水）14時00分～16時

場所：建設交流館

内容：「帰宅困難者対策と事業継続計画」

講師：大阪市危機管理室 帰宅困難者対策支援コーディネーター 杉原 利典 氏

※新型コロナウイルス感染拡大防止策の為、講演会開催後、期間限定でWEB配信を実施

（WEB配信実施期間：2021年3月22日（月）～2021年6月30日（水）迄）

(2) (公財) 大阪府暴力追放推進センターが開催する暴力追放セミナーへの参加

①第29回暴力団追放府民大会

新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点より開催中止となりました。

②第23回暴力追放セミナー

新型コロナウイルス感染症拡大に伴う緊急事態宣言発令の為、開催中止となりました。

3. 見学会に関する事業

年に2回施設見学会を開催していましたが、新型コロナウイルス感染拡大防止対策の為、本年度は開催中止とさせていただきます。

III. 設備保全部会（担当：澤村副会長、◎米澤理事、坂口理事、松原理事）

顧客に信頼されるビルメンテナンスを目指し、技術的に保証されたサービスの提供を行える専門技術集団として、高度技術力の習得と自発的品質管理の推進に寄与することを通じて、加入会員へ情報発信を行いビルメンテナンス業の活性化を図りました。

1. 調査研究に関する事業

業界に関係のある話題または業界の抱える課題について調査研究を行い、部会員に参考となるレポートを発行しました。

・技術レポート46 「ビル管理業務におけるセンサの紹介と活用について」（2021年3月）

・事業内容

(1) 管理技術調査研究

①「ビル管理業務におけるセンサの基礎と現場の課題」について情報収集。建物、機器に設置されるセンサとその原理、基礎技術、種類、仕組み等について探求し、その成果を技術レポートとして纏めた。

②大阪ビルディング協会のセミナー参加

(一社) 大阪ビルディング協会 技術セミナー

日時：2020年11月26日（木）14：00～16：30

配信：ZOOMウェビナー（オンライン開催）

内容：テーマ「コロナ禍を踏まえたワークプレイスとオフィスの在り方」

(2) 設備保全業務研究

2021年度取り組みテーマの検討(災害・病害に係る対策事例)及び作業計画の策定並びにその他準備を行った。

(3) (公社) 東京ビルメンテナンス協会との定期情報交換

コロナ禍の中での開催は難しく、今年度の開催は中止と判断させていただきました。

2. 教育および訓練に関する事業

(1) 電気事故と安全対策講習会

新型コロナウイルス感染症の影響を考慮して本年度は開催を中止し、希望者には関係資料を配布することで本講習会の目的である「電気事故と安全対策」の最新情報の提供を図った。

配布：48社（大阪ビルメンテナンス協会40社・他府県協会8社）

(2) 研修・見学会

今年度はコロナ禍の為、中止とさせて頂きました。

(3) 設備教育用DVD貸出サービスについて

安全衛生教育としてDVD教材を購入し、会員企業への貸出サービスを行いました。

貸出件数：33件（5社）

3. 公益に関する関係団体との連絡調整・協力による事業

(1) 関西地区証明用電気計器対策委員会

近畿経済産業局を中心に関連諸団体が参画、電気用計器の適切な運用を図るため活動を行いました。（今年度は新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、書面開催）

(2) フロン機器適正管理の推進のための情報交換会

業務用冷凍空調機器の管理者によるフロン類の適正管理を推進するため、関連諸団体が参画、ビルメンテナンスの立場から参画しました。（今年度は新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、書面開催）