

平成24年度 事業報告

諸会議の開催

〔通常総会〕

平成24年度通常総会は、5月25日（金）ホテルコムズ大阪において開催、前年度の事業報告並びに収支決算承認、新年度の事業計画並びに予算案が承認された。また、臨時総会が、3月27日（水）ホテルコムズ大阪において開催され平成25年度、26年度の新役員が選出された。

〔理事会及び委員会・部会〕

重要問題を審議する理事会は、12回開催され、審議された重要案件は次のとおりである。

また、各理事が担当する事業の推進に関し、適宜委員会・部会・小委員会を開催し、審議を行った。更に、本年5月の協会創立50周年記念行事を実施するにあたり、三役および記念式典、祝賀会、展示会、記念誌のプロジェクトチームの委員会を開催し、行事内容を種々検討した。

(24年度理事会開催状況)

回次	開催日	審議事項
第1回	平成24年4月13日	ア. 平成24年度事業計画、予算案の承認 イ. こども絵画コンクールの協賛の承認 ウ. 正会員退会（1社）の承認
第2回	平成24年4月26日	ア. 平成23年度決算の承認 イ. 平成24年度通常総会次第の承認 ウ. 平成24年度通常総会議長、副議長の承認
第3回	平成24年5月25日	ア. 平成24年度通常総会についての承認 イ. 正会員（1社）の退会の承認
第4回	平成24年6月1日	ア. 正会員（1社）の入会の承認
第5回	平成24年7月6日	ア. 正会員の入会（1社）、退会（1社）の承認 イ. 全協総会議長の推薦の承認
第6回	平成24年9月7日	ア. 賛助会員（1社）の入会の承認 イ. 助大阪府消防設備協会評議員の推薦の承認 ウ. （一社）大阪府雇用開発協会入会の承認
第7回	平成24年10月5日	ア. 正会員入会（2社）の承認 イ. 中間監査日程の承認
第8回	平成24年11月2日	ア. 正会員（1社）の入会の承認 イ. 中間監査報告の承認
第9回	平成24年12月7日	
第10回	平成25年1月9日	ア. 新年会の進行の承認
第11回	平成25年2月1日	ア. 正会員入会（1社）の承認 イ. 助大阪府消防設備協会の理事の推薦について ウ. 50周年記念事業について各プロジェクト担当者の決定
第12回	平成25年3月22日	ア. 平成25年度事業計画案・予算案についての承認 イ. 正会員（1社）入会の承認

委員会・部会開催状況（研修会・見学会・小委員会等の行事を含む）

- ・経営委員会 20回 ・広報委員会 13回 ・総務友好委員会 20回
- ・公益・契約事業委員会 18回 ・労務委員会 22回 ・建築物衛生管理委員会 4回
- ・ビルクリーニング部会 15回 ・警備防災部会 16回 ・設備保全部会 19回

委員会事業実施報告

I. 調査研究に関する事業

1. ビルメン企業の経営に関する調査研究

建築物管理に関する変化や関連団体の動向を調査し、ビルメンテナンス事業に関連する新たな事業などのマネジメントについて研究した。

2. 相談窓口の継続実施

ビルメンテナンス業界が抱える悩みや問題点を認識し、諸問題の解決の糸口を作れるように相談窓口を継続実施した。相談の受付は事務局長とし、その対応窓口業務は経営委員長が担当した。

3. 企業の将来展望に関する研究

ビルメンテナンス業界を取り巻く事業環境の変化（市場化テスト）について、昨年度に続き研究した。

4. 入札制度、最低賃金制度、完成ワーキングプア等について調査研究

大阪市交通局地下鉄の入札を検証すると共に、全国ビルメンテナンス協会の「業務委託の入札制度に関するアンケート調査」に協力した。

II. 教育及び訓練に関する事業

1. 講演会及び研修会に関する事業

①「エコアクション21説明会及び無料構築スクール」（経営委員会）

日 時：平成24年5月23日（水） 15時30分～17時

場 所：大阪協会

内 容：「環境経営システムエコアクション21の概要」

エコアクション21地域事務局大阪 堀井

「E A21認証・登録制度 関連企業グリーン化プログラムについて」

エコアクション21地域事務局大阪 西迫

「取得事業者からのE A21認証登録のメリットについて」

大阪協会 荒木理事

参加者：17名（12社）

②「自然災害時におけるビルメン企業の危機管理体制」（経営委員会）

日 時：平成24年11月14日（水） 14時～17時

場 所：ラマダホテル

内 容：「東南海・南海地震に備えた大阪府の防災対策」とは

大阪府政策企画部危機管理室危機管理課企画推進グループ総括主査 神田孝志

「阪神淡路・中越・東北の地震災害時におけるBM企業の対応」とは

兵庫協会 石原勉 新潟県協会 伊藤功 宮城県協会 鈴木良夫

参加者：81名（43社）他に大阪ビルディング協会から23名

*講演終了後出席者の意見交換会を行った。

③「労務管理セミナー」（労務委員会）

日 時：平成25年2月27日（水） 14時～17時

場 所：大阪協会

内 容：「パートタイム労働法等について」

大阪労働局雇用均等室 室長 大西ふみこ
「職場のメンタルヘルス対策とセルフケアについて」

特定社会保険労務士 産業カウンセラー・キャリアコンサルタント 川手正美

参加者：39名（31社）

2. 労働安全大会に関する事業

第71回全国産業安全衛生大会

開催日：平成24年10月24日（水）～26日（金）

開催地：富山市

参加者：佐々木副会長、長井委員長、岡本委員、亀山委員、藤林委員、

3. 労働安全大会（第28回）に関する事業

日時：平成24年6月22日（金） 13時30分～16時50分

場所：ドーンセンター（大阪府立男女共同参画・青少年センター）

挨拶：大阪労働局 安全課 安全課長 窪田浩和

講演：大阪労働局 安全課 安全専門官 松井啓

「安全の「見える化」の取り組みについて」

特別講演：羽衣国際大学准教授・経済学博士 J. A. T. Dにしゃんた

「安全な組織を作るための“新”時代のコミュニケーション」

表彰式：安全衛生標語・川柳入選作品（応募総数4496点）

第1部門（業務災害防止に関するもの）優秀作1点 佳作2点（応募数1900点）

優秀作品「ヒヤリハットは大事な宝 みんなに知らせて事故防止」

第2部門（通勤災害防止に関するもの）優秀作1点 佳作2点（応募数1370点）

優秀作品「気を付けろ 毎日変わる 通勤事情 余裕を持ってさあー出勤」

第3部門（職場健康保持増進に関するもの）川柳 優秀作1点 佳作2点（応募数1226点）

優秀作品「もういない 副流煙と ウチの嫁」

体操指導：財日本健康スポーツ連盟

健康運動指導士 岩瀬麻衣 「ビルメン体操」の指導

参加者：375名

正会員 343名（76社） 協会賛助会員 2名（2社） 非会員 10名（7社）

近畿地区他協会、関西ガラス外装クリーニング協会他 20名

4. 労働衛生大会（第26回）に関する事業

日時：平成24年9月28日（水） 13時30分～16時50分

場所：ドーンセンター（大阪府立男女共同参画・青少年センター）

挨拶：大阪労働局健康課長 吉田文夫

講演：大阪労働局健康課労働衛生専門官 井内一成

「定期健康診断の有所見率改善のための取り組みについて」

ビデオ上映：「自転車事故 あなたも加害者に」

特別講演：参議院議員 橋本 聖子

「ロンドンオリンピックを振り返って～地域づくりと人材育成について」

参加者：324名

正会員 275名（75社） 非会員 16名（10社）

近畿地区他協会、関西ガラス外装クリーニング協会他 33名

5. 現地教育事業に関する事業（安全パトロールに関する事業）

関西ガラス外装クリーニング協会の安全パトロールに参加

日時：平成24年10月24日（水） 9時～14時

場 所：大阪市内

参 加 者：佐々木副会長、岡本・亀山・橋本各委員、

6. K Y T（危険予知）実務講習会に関する事業

①第1回 日 時 平成24年6月28日（木） 13時～17時

参 加 者：11名（11社）

②第2回 日 時 平成24年10月23日（火） 13時～17時

参 加 者：8名（8社）

③第3回 日 時 平成25年2月28日（木） 13時～17時

参 加 者：14名（12社）

講 師：第1回～第3回 B I U研究会 松本慶蔵

講習内容：災害発生のしくみ 現場での防止活動 安全の先取り K Y Tの進め方

体験学習1：現状把握（どんな危険が潜んでいるか？） 本質追求（これが危険のポイントだ！）

対策樹立（あなたならどうする！） 目標設定（私達はこうする！）

体験学習2：ワンポイントK Y T

7. 近畿地区労災収支改善対策会議に関する事業

平成24年6月21日（金）（4名）梶山本部長、長井理事、時永理事、兵東理事

8. ビルメン社会貢献セミナーに関する事業

業界の社会貢献を考える「第4回ビルメン社会貢献セミナー」の開催

テーマ「障害者雇用を取り巻く現状と業界での可能性」

日 時：平成24年10月30日（火）13時15分～16時30分

場 所：大阪科学技術センター

講 師：秦政（N P O法人 障害者就業・雇用支援センター理事長）荒木理事

参 加 者：80名

9. 障がい者雇用支援スタッフ養成講座に関する事業

企業が障がい者を受け入れるための受け入れ側の人材育成を目的に第5回目を開催した。

日 時：平成24年11月8日、15日、22日の3日間 10時～17時

場 所：大阪協会

講 師：富田一幸（エル・チャレンジ代表理事）、丸尾亮好（エル・チャレンジ事務局長）、辻行雄（大阪府立中津支援学校校長）、金塚たかし（N P O法人大阪精神障害者就労支援ネットワーク総括所長）、酒井大介（（社福）加島友愛会・かしま障害者センター副館長）、井上正治（すいた障害者就業・生活支援センター長）、金ヶ崎一郎（大代興業株）、

講習内容：エル・チャレンジの取り組み、障害者の基礎知識（知的障害者）、障害者の基礎知識（精神障害者）、ジョブコーチの役割、訓練現場見学

受 講 者：20名（10社）

10. 防除作業従事者研修会に関する事業

日 時：平成24年6月21日（木） 9時20分～17時

場 所：大阪協会

講 師：上田理絵（大阪府健康医療部環境衛生課）、弓指孝博（大阪府公衆衛生研究所ウイルス課）、福居信幸（株オオヨドコーポレーション Pテックス社）、酒井秀雄（有限会社アスカ21）、大原宗治（シエル商事株）、奥田寿（住友化学エンビロサイエンス株）

受 講 者：16名

11. 貯水槽清掃作業従事者研修会に関する事業

日 時：平成24年8月30日（木） 9時20分～17時10分

場 所：大阪協会

講師：藤井佐弥子（大阪府健康医療部環境衛生課）、田中富雄（日本水処理工業㈱）、小埜就一（㈱荏原製作所）、茨木眞（ダイケンエンジニアリング㈱）、柳瀬正臣（㈱キッツ）、中川学（きんぱね㈱）、土井博志（㈹ユーリーシステム）

受講者：40名

12. 清掃作業従事者研修会に関する事業

日時：平成24年9月27日（木） 9時10分～17時

場所：大阪協会

講師：田賀好春、松本隆二郎（近鉄ビルサービス㈱）、佐々木洋信（協和ビルサービス㈱）、北川卓（美素建物管理㈱）、西岡秀希（互光建物管理㈱）、須川清廣

受講者：29名

13. 清掃作業従事者研修指導者講習会に関する事業

日時：平成25年2月21日（木） 9時10分～17時

場所：大阪科学技術センター

講師：藤井佐弥子（大阪府健康医療部環境衛生課）、松本隆二郎（近鉄ビルサービス㈱）、北川卓（美素建物管理㈱）、山田康博（信栄ビルサービス㈱）、佐々木洋信（協和ビルサービス㈱）、小西英行（互光建物管理㈱）土谷広美（KKC）

受講数：108名（新規49名・再59名）

14. 次世代業界リーダー養成事業

①全国のビルメンテナンス業界における状況について見識を広めるためにビルメンテナンス青年部全国大会に参加し、他府県のビルメンテナンス業界の状況について意見交換をし、情報収集を行うための協力体制を確立する活動を行った。

本年度は鹿児島県協会青年部主催で鹿児島市にて開催された第17回青年部全国大会においては、契約制度と障害者雇用の関連性について闊達な意見交換を行いました。これからのビルメン業界の取り組むべき課題についての様々な情報を交換した。

②大阪ビルメンテナンス協会の社会貢献活動の一環として、今年度で17回目を迎える天神祭清掃ボランティアへの積極的な参加や、業界における社会貢献を考える場として、ビルメン社会貢献セミナーを開催しました。また、天神祭ビルメン神輿巡行、ビルメンキッズデーへの参画など、協会活動への理解を深めることに貢献した

③経営委員の事業活動の方針に則り、次世代のビルメンテナンス業界の展開へ貢献する事業、研究について理解を深める活動を推進した。

15. 吹田支援学校の2人に対しビルクリーニングの研修を実施した。

日時：24年11月10日（土） 9時～17時

Ⅲ. 関係団体との連絡調整・協力による事業

1. (公社) 全国ビルメンテナンス協会が主催する「子ども絵画コンクール」に関する事業

こども絵画コンクール（子どもたちの身の回りの清潔意識向上のため）の展示と表彰に関する事業（公社）全国ビルメンテナンス協会が、年1回全国の小学生や幼稚園児を対象に絵画を募集し、優秀作品には文部科学大臣賞、厚生労働大臣賞、環境大臣賞をはじめ、多くの賞をもって顕彰する事業であり、環境関連をテーマに据え、人間環境や地球環境、省エネルギーの大切さを通して、子どもたちの豊かな感性と想像力を育むことを趣旨としている。この事業に当協会もポスター、チラシ、ホームページ等による絵画募集の広報等で事業協力をし、企業等に協賛を呼びかけると共に従業員の子供たちに絵画コンクールへの参加を呼びかけ、協力を依頼した。大阪府下の入賞作品の展示会を協会1階「オービット」で実施した。

日時：平成25年4月1日（月）から5日（金） 10時～16時

展示作品：42点

参加者：45名

2. 天神祭への神輿巡行に関する事業

障がい者福祉への多様なアプローチとして障がい者の就労意欲の向上並びに一層の社会参加を図るためにエル・チャレンジの協力を得て、天神祭「ビルメン神輿巡行」実行委員会を公益事業委員会・青年部会が中心となって設立し、第5回目を実施した。

日 時：平成24年7月23日（月）

場 所：大阪天満宮

参加者：82名

3. 大阪天満宮天神祭への協力事業

大阪協会の全体事業として取り組む第17回目のボランティア活動で、大阪天満宮の天神祭清掃ボランティア「ダストバスターズ」への協力・調整を行い、清掃活動に寄与しました。

日 時：平成24年7月24日（火）～7月26日（木）

場 所：大阪天満宮の天神祭り周辺

参加者：236名

4. 大阪府立芦原・南大阪・東大阪高等職業技術専門校のビル設備就職希望者の合同会員企業説明会協力に関する事業

平成25年2月17日に実施し、40社が参加した。

5. アビリンピック大阪大会への協力に関する事業

アビリンピック大阪大会（ビルクリーニング種目）の開催にあたり、(独)高年齢・障害者雇用支援機構（大阪高年齢・障害者雇用支援センター）へ協力し、当協会より資機材等の提供および指導、開催時の審査委員および補助員の応援など、積極的な支援活動を行いました。

アビリンピック大阪大会（ビルクリーニング種目）

日 時：平成24年7月7日（土） 9時～16時

場 所：関西職業能力開発促進センター（ポリテクセンター関西）

6. よりそいネットおおさか（刑余者ネットワーク）に関する事業

福祉の支援を必要とする矯正施設等を退所した人々の自立支援をする。

・総会（国民会館において）が6月7日に開催され、協会から3名出席した。

7. 刑務所内受刑者職業訓練（奈良少年刑務所）に関する事業

（公社）全国ビルメンテナンス協会近畿地区本部が行う奈良少年刑務所ビルクリーニングの訓練に講師派遣の協力をした。

場 所：奈良少年刑務所 通年（24日間）

講 師：松本隆二郎、長岡光明、他2名

8. 政策入札研究フォーラムの開催

大阪知的障害者雇用促進建物サービス事業協同組合（愛称：エル・チャレンジ）との共催により、入札制度に高い社会的価値を付与していくため、大阪府「行政の福祉化」や総合評価一般競争入札制度を全国的に推進していくため、今年度3回に及ぶ政策入札研究フォーラムを開催しました。

第5回（エル・チャレンジセミナーと兼ねて）

日 時：平成24年7月16日（月） 13：15～16：00

場 所：札幌市 北海道立道民活動センター

第6回（ビルメン社会貢献セミナーと兼ねて）

日 時：平成24年10月5日（金） 10時～13時

場 所：東京 衆議院第2議員会館

第7回

日 時：平成25年2月8日（金） 14時～16時30分

場 所：大阪協会

9. 障がい者就業ステップアップ事業

大阪市の平成24年度地域人材育成事業の中の一つで、障がい者の雇用促進を目的とした事業をエル・チャレンジが行うに際し、大阪協会は協力した。

10. (公社) 全国ビルメンテナンス協会および(財)建築物管理訓練センター事業への協力に関する事業

(公社) 全国ビルメンテナンス協会関係

- ①全協総会 7月27日 東京
- ②近畿地区定例会 第1回 5月22日 大阪協会
第2回 11月26日 大阪協会
- ③労災収支TV会議 会場：各府県協会 6月21日
- ④病院清掃受託責任者講習会 第1回 8月27日、28日 大阪国際会議場
受講者数 新規講習 237名 再講習 173名
第2回 9月10日、11日 大阪国際会議場
受講者数 新規講習 93名 再講習 97名
(水準調整会議：8月9日、反省会：9月7日)
- ⑤病院清掃受託責任者講習 追試 会場：大阪協会 11月26日 16名
- ⑥医療関連サービスマーク書類作成説明会 第1回 5月29日 13時～16時30分 大阪協会 75名
第2回 9月26日 13時～17時 大阪協会 7名
- ⑦医療関連サービスマーク実地調査員研修会 6月19日 大阪協会 20名
- ⑧病院清掃スキルアップセミナー
 - ・病院清掃従事者研修の進め方(指導者向け)セミナー 7月30日 大阪協会 17名
 - ・病院清掃管理のインスペクションセミナー 8月20日 大阪協会 26名
 - ・業務案内書・標準作業書の作り方セミナー 9月25日 大阪協会 13名
 - ・病院清掃管理業務の作業計画セミナー 10月23日 大阪協会 18名
 - ・感染防止対策セミナー～針刺し・切創防止、吐瀉物処理～11月27日 大阪協会 30名
- ⑨ビルク検定 問題公表、受験票発送 11月20日
- ⑩ビルク技能検定水準調整会議 会場：大阪協会 11月25日
- ⑪ビルククリーニング技能検定(実技) 会場：大阪協会 1月16日～31日 437名
- ⑫ビルククリーニング技能検定(前期学科) 会場：大阪協会 7月29日 29名
(後期学科) 会場：大阪国際会議場 25年2月3日 338名
- ⑬建築物清掃管理評価資格者2級P 14名
会場：大阪科学技術センター 平成25年2月25日
- ⑭建築物清掃管理評価資格者2級M 38名
会場：大阪科学技術センター 10月9日、10日
- ⑮建築物清掃管理評価資格者1級登録講習会 58名
会場：大阪科学技術センター 2月27日(木)
- ⑯ダクト清掃作業従事者研修会 会場：エル大阪 9月6日 9時15分～17時 7名
- ⑰排水管清掃従事者研修会 会場：大阪科学技術センター
8月2日 8時30分～17時10名
- ⑱排水管清掃従事者研修会 会場：大阪協会
日時：平成25年2月5日 9時30分～17時 8名
- ⑲ビル設検定水準調整会議 会場：大阪協会 7月4日 13時30分～16時
- ⑳ビル設備2級検定 会場：大阪協会 8月2日、3日 32名
- ㉑ビル設備1級検定 会場：大阪協会 8月2日 7名

- ②ビル設備1級・2級学科試験及び1級実技ペーパーテスト
会場：大阪協会 8月5日
- ③設備管理評価セミナー
会場：大阪協会 12月11日、12日 14名
- ④2012年節電・省エネ・省コストセミナー
会場：大阪証券取引所 4月23日
- ⑤能力開発セミナー ビルメンテナンス業の提案営業の実際
会場：大阪協会 7月3日
- ⑥保全業務マネジメントセミナー
会場：大阪国際会議場 12月3日 36名
- ⑦電気事故と安全対策講習会
会場：大阪協会 8月22日 14時～16時30分 90名
- ⑧奈良少年刑務所ビルクリーニング講習会
4月～平成25年3月 受講生：3名 24回

財建築物管理訓練センター

- ①ビル設備訓練・受検準備水準調整会議
会場：大阪協会 7月4日
- ②ビル設備2級技能士コース
会場：大阪協会 9名
7月10日、11日 10月18日、19日
12月13日、14日 2月15日、22日、
3月6日、7日、8日
- ③エレベーター講習会
会場：大阪協会 2月22日 9名
- ④ビル設備2級準備講習
会場：大阪協会
1) 2級準備講習 7月26日、27日 20名
2) 1級準備講習 7月26日、27日 1名
- ⑤ビルクリーニング科通信訓練
1) 第1回実技訓練 会場：大阪協会 6月7日～8日 25名
2) 第2回実技訓練 会場：大阪協会 9月6日～7日 25名
3) 学科・修了時試験 会場：大阪協会 8月21日～23日 23名
- ⑥ビルクリーニング受検準備講習
会場：大阪協会
1) 実技 1班 (11月6日、7日)
2班 (11月8日、9日)
3班 (11月12日、13日)
2) 学科 12月3日、4日 68名

13. 各種団体活動協力に関する事業

理事、委員を派遣し活動の協力をすると共に、近畿地区の安全衛生大会に参加した。

- ①大阪市環境経営推進協議会
- ②財団法人大阪府消防設備協会
- ③関西地区照明用電気計器対策委員会
- ④大阪府特定設備事故調査分析委員会
- ⑤大阪府アスベスト飛散防止推進会議
- ⑥大阪府住宅まちづくり部建築指導室
- ⑦社団法人大阪ビルディング協会
- ⑧関西ガラス外装クリーニング協会 労働安全大会 (第19回)
開催日時：平成24年11月15日 (木) 13時30分～16時00分
場 所：エルおおさか
参 加 者：長井委員長、兵東理事、岡本委員、藤林委員
- ⑨京都ビルメンテナンス協会 安全衛生大会

日 時：平成24年10月5日（水） 13時30分～17時

場 所：京都テルサ

参 加 者：佐々木副会長、長井委員長、岡本委員、亀山委員、藤林委員、福岡委員、

⑩兵庫ビルメンテナンス協会 安全衛生大会

日 時：平成24年10月25日（水） 13時30分～ 17時

場 所：兵庫県民会館

参 加 者：佐々木副会長、岡本委員、亀山委員、藤林委員、福岡委員

⑪和歌山県ビルメンテナンス協会 安全衛生大会

日 時：平成24年11月28日（水） 13時30分～16時

場 所：和歌山県勤労福祉会館 プラザホープ

参 加 者：亀山委員、福岡委員

⑫奈良県ビルメンテナンス協会 安全衛生大会

日 時：平成24年11月30日（水） 13時30分～17時

場 所：春日野荘

参 加 者：佐々木副会長、兵東理事、岡本委員、藤林委員、

IV. 統計の作成及び刊行物の発行に関する事業

1. 季刊誌：会報「OBMこみにゆけ～しょんず」発刊に関する事業

年2回（8月盛夏号 VOL81、1月新春号 VOL82）発行し、900部を会員、関係団体、大阪府、大阪市、その他一般の希望者に無料で配布した

2. 月刊紙：「OBMマンスリー」発行に関する事業

12回（毎月1回）発刊し、メールで会員企業及び一般希望者に送った。また、ホームページに掲載した。紙情報として希望するものにはFaxで配布した。

3. 労働災害発生状況に関するレポートの発行に関する事業

平成23年度の労働災害発生状況に関するレポートを6月24日に発行（1400部）し、労働安全大会で配布するとともに会員企業および関係団体等に配布した。

4. 安全衛生標語・川柳（安全・衛生・通勤災害）に関する事業（4～5月実施した）

安全衛生標語・川柳（業務災害防止・通勤災害防止・職場健康保持増進に関するもの）の募集。

第1部門 業務災害防止に関するもの（応募数1900点）標語

第2部門 通勤災害防止に関するもの（応募数1370点）標語

第3部門 職場健康保持増進に関するもの（応募数1226点）川柳

三部門の優秀作品のポスターを各3000枚印刷し、会員企業に配布、また労働安全大会参加者にも配布した。

5. ホームページに関する事業

ホームページ追加・更新をした。

6. オービットの活用に関する事業

ビルメンテナンスに関する各種情報を広く普及するために関係諸団体の協力も得て機関紙、その他刊行物を展示し、会員のみならず会員外企業、一般市民に開放し、平日の10時から午後4時まで開館した。資料等について相談できるよう担当者1名を配置した。

V. その他事業

1. 正会員及び賛助会員の入、退会に関する事業

入会審査 正会員7社、賛助会員2社の面接を行い理事会に報告し承認された。

2. 賛助会員活動に関する事業

①協会会員に対する情報提供に関する事業

ミニ展示会と製品講習会を実施しました

・第1回清掃資機材ミニ展示会／講習会

日 時：24年7月19日（木） 12時～16時30分

場 所：大阪協会

①展示会 出展会社 住友3M(株)・ケルヒージャパン(株)
装栄(株)・(株)リンレイ

②講習会 「剥離汚水処理剤リポラスA-1」装栄(株)
「カーペットメンテナンスの新提案」(株)リンレイ

参加者：57名（32社）

第2回清掃資機材ミニ展示会／講習会

日 時：24年11月19日（月）12時～16時30分

場 所：大阪協会

①展示会 出展会社 (株)ユーホーニイタカ・ケルヒージャパン(株)
サラヤ(株)・武田化工(株)

②講習会 「トイレ清掃をもっと効果的に」ノーリス(株)
「『感染症対策』インフルエンザ・ノロウイルス！」(株)万立

参加者：58名（36社）

第3回清掃資機材ミニ展示会／講習会

日 時：25年2月19日（火）12時～16時30分

場 所：大阪協会

①展示会 出展会社 インテックスソリューション(株)・(株)YOOコーポレーション
ディバーシー(株)・ユシロ化学工業株

②講習会 「巧みなメンテナンス 環境と安全さらにヒールマーク対策の決定版登場」
ユシロ化学工業株

「TASAKIヘルスケアシステム」ディバーシー(株)

参加者：53名（31社）

②業界全体の需要・市場動向等の把握

全国の展示会及び講習会等からの情報収集と報告を行いました。

3. 総会に関する事業

通常総会 平成24年5月25日（金）ホテルコムズ大阪

出席者179名（うち委任状 121名）総会終了後 懇親会

臨時総会 平成25年3月27日（水）ホテルコムズ大阪

出席者174名（うち委任状127名）

4. 新年会に関する事業

日 時：平成25年1月9日（水）

場 所：帝国ホテル大阪

参 加 者：来賓47名、正会員273名、賛助会員78名、委員・事務局22名、計420名

5. 表彰に関する事業

日 時：平成24年7月5日（木）ホテルコムズ大阪 15時～

優良社員57名（23社）

永年役員7年表彰1社1名

永年委員派遣企業15年 1社

永年委員15年表彰（専門委員）1社1名（委員会・部会）3社3名

永年委員7年表彰（専門委員）1社1名（委員会・部会）6社7名

6. 無災害企業の表彰に関する事業

会員企業の安全衛生の意識高揚のため1年間無災害の企業表彰をした。

日 時：平成24年5月25日（金）

場 所：ホテルコムズ大阪

表 彰：1年間無災害：平成22年4月1日～平成23年3月31日の間 7社

（株）加藤均総合事務所、（株）関西新幹線サービック、汐見建物管理（株）、建美商事（株）、
トーシンファシリティーズ（株）、保全サービス（株）、ロイヤルエアポートサービス（株）

* 3年間無災害企業は該当なし

7. 東京協会との交流に関する事業

設備に関する情報交換を行い、もってビルメンテナンス業としての設備管理における資質の向上に資するために調査研究成果の発表、問題点の提起し、解決策を探るなど多岐にわたって議論を行った。

日 時：平成24年11月15日（木）～16日（金）

場 所：（公社）東京ビルメンテナンス協会

参 加 者：（一社）大阪ビルメンテナンス協会14名（大川副会長、担当理事1名、委員12名）

（公社）東京ビルメンテナンス協会20名、（社）神奈川県ビルメンテナンス協会2名

8. 会員の親睦、友好に関する事業

会員企業・従業員の友好親睦のため開催した。

①第38回ソフトボール大会

日 時：平成24年7月15日（日）、16日（祝・月）、22日（日）、8月18日（土）

場 所：万博公園スポーツ広場

参 加 者：33社495名

②ゴルフ大会

日 時：平成24年10月18日（木）

場 所：伏尾ゴルフ倶楽部

参 加 者：7組25名

③ボウリング大会

日 時：平成25年2月15日（金）

場 所：新大阪イーグルボウル

参 加 者：19社（男性57名、女性19名 計76名）

④麻雀大会

日 時：平成24年6月29日（金）

場 所：ことぶき（大阪駅前第4ビル）

参 加 者：23名（15社）

【部会事業実施報告】

I. ビルクリーニング部会

基本方針

当部会は、顧客に喜ばれ信頼されるビルメンテナンスを目指すために、会員企業各社に対し、より高い技術・技能の修得に関する情報・サービスの提供を目的として活動致しました。

この目的に添うべく、24年度は職場責任者がしっかりとしたマネジメント力を身につけ、自身のレベルアップ、従事員の指導・教育などに役立つ教本づくりに努め、今年の3月には会員企業へ1年間の活動報告を実施致しました。

1. 調査研究に関する事業

アマノ(株)細見事業所のアマノメンテナンスエンジニアリングと I N A X 創業の地の I N A X ライブミュージアムの見学研修

日時：平成24年10月10日（水）～11日（木）

2. 教育及び訓練に関する事業

部会委員を2班に分け、活動方針に基づき教本を作成し、本年3月に発行した。

①「免許皆伝 ビルクリーニング必読書 新版」(付録ポスター)

②「各種床材別のトラブル事例と対策」(CD付き)

平成25年3月21日（木）「全体会議」にて教本作成についての一年間の活動報告を実施した。

II. 警備防災部会

基本方針

適正な警備業務を図るための研究、警備業における品質管理の研究、安全システムの研究、防犯、防災設備の研究・地震・津波・台風等自然災害に対する対策の研究をし、情報提供をするとともにそのための教育・研修を行った。

警備業は、警備業法令及び消防法等の関係法令を遵守し、国民の生命、身体、財産を守る仕事である。そのために警備防災部会では、警備防災業務の適正な業務の推進を目的に研修、見学、講習会等さまざまな事業に取り組んだ。また、関係官庁及び関連団体との連絡を密にし、法令、諸制度の運用にかかる参考事項の情報収集に努め最新情報の提供を行った。

1. 講演会・講習会に関する事業

①「暴力団の介入を防止するために」

日 時：平成24年7月26日（木）14時～16時

場 所：大阪協会

講 師：黒川吉康（公益財団法人大阪府暴力追放推進センター専務理事）

内 容：企業等が暴力団とその関係者との関係を持つことは知らなくても、社会的信用の失墜や、ひいては訴訟問題に発展しかねない喫緊の問題で、現在企業が契約する際に直面する諸問題について詳しく説明があった。

参 加：40名（29社）

②施設見学会

日 時：平成24年8月29日（水）

場 所：「兵庫県広域防災センター食糧備蓄庫・兵庫耐震工学研究センターEデフェンス」

内 容：阪神淡路大震災により、ビル、木造家屋、橋、港湾等の多くの構造物が未曾有の被害を蒙り、これを契機に今までの構造物の耐震性を見直す必要が認識されました。今回のEーディフェンス公開実験の見学で大震災の特徴を理解し、今後の防災業務に活かす。

参 加 者：16名（15社）

③夏期特別研修会

日 時：平成24年9月14日（金）～15日（土）

場 所：奈良県立万葉文化会館、大滝ダム、高野山

内 容：万葉文化会館で万葉文化、大滝ダムで堤防内部の見学、高野山で真言密教の真髓を学んだ。

参 加 者：12名

④全体集会

日 時：平成24年11月28日（水）

場 所：大阪協会

内 容：「適正な警備業の運営対策について」

大阪府警生活安全部生活安全総務課営業第一担当課長補佐 警部 黒瀬幸夫
「最近の消防法令改正について」

大阪市消防局予防部予防課担当係長 消防指令 山中修一

参加者：62名（40社）

④警備員指導教育責任者実務研修会

日時：平成25年3月8日（火）13時20分～16時40分

場所：大阪協会

内容：「認定証更新申請の手続き・営業所等に係る変更届出書の記載要領」

警備防災部会 専門委員 釘宮 睦

「震災危機管理について」

警備防災部会 専門委員 須川清廣

参加者：47名（40社）

2. 関係団体との連絡調整に関する事業及び関係団体が行う事業への協力事業

①「防災実践講座」1回目

日時：平成24年10月18日（木）9時～16時

場所：大阪市消防学校

内容：救急救命、防災、救出について

参加者：25名（15社）

②「防災実践講座」2回目

日時：平成24年11月20日（木）9時～16時

場所：大阪市消防学校

内容：救急救命、防災、救出について

参加者：17名（10社）

Ⅲ. 設備保全部会

基本方針

顧客に喜ばれ、信頼されるビルメンテナンスを目指し、専門技術集団としてより高い技術力の修得と自発的品質管理に努め、技術的に保証されたサービスの提供を行うと共に、更なる加入会員の確保に努め部会の活性化を図ることを目的に活動した。

1. 設備管理技術に関する調査研究に関する事業

① 業界に関係のある話題の要点を解説したレポートの発行

技術レポート34「非常用電源について」（24年6月）

技術レポート35「ビルの緑化」（25年3月）

②（公社）東京ビルメンテナンス協会との情報交換会

日時：平成24年11月15日（木）～16日（金）

場所：東京協会

内容：設備管理業務の人材育成について

設備管理の緊急対応力について

設備管理における性能発注について

参加者：36名（大阪協会14名 東京協会20名 神奈川協会2名）

③（社）大阪ビルディング協会との合同研究

2. 研修・見学会に関する事業

①関西電力(株)堺港発電所見学

日時：平成25年1月24日（木）13時～16時30分

場 所：関電(株)堺港発電所

内 容：原子力発電の停止を受けて、火力発電稼働の実態を見学するとともに、全国で初めて電力会社が営業運転を開始したメガソーラー発電所の見学を行い、電力エネルギー情報を収集した。

参加者：40名

4. 講習会に関する事業

①「節電・省エネ対策・環境マネジメントシステムに関する研修会」

日 時：平成24年7月12日（木） 13時30分～16時

場 所：大阪協会

内 容：Ⅰ「大阪府等における節電対策について」

大阪府環境農林水産部 みどり・都市環境室 温暖化対策グループ 加賀城統括主査

Ⅱ「環境マネジメントシステム」

大阪府環境農林水産部 みどり・都市環境室 地球環境課 環境活動推進グループ

安田副主査

Ⅲ「ビルの省エネルギーについて」

地方独立行政法人 大阪府立環境農林水産研究所 環境情報部 環境支援課 西井主査

参加者：45名（24社）

②「電気事故と安全対策講習会」

日 時：平成24年8月22日（水）

場 所：大阪協会

内 容：Ⅰ平成23年度中部近畿産業保安監督部近畿支部内の電気事故について

中部近畿産業保安監督部 近畿支部 電力安全課 技術係長 米田嘉之

Ⅱ平成23年度中部近畿産業保安監督部近畿支部内の自家用電気工作物施設の立ち入り検査結果について

中部近畿産業保安監督部 近畿支部 電力安全課 電気工作物検査官 松井重治

参加者：60名（35社）他に京都・兵庫・滋賀協会10社17名

③「これからの都市緑化について」

日 時：平成25年2月8日（金）14時～16時

場 所：大阪協会

内 容：「これからの都市緑化について」

都市計画課、立命館大学教授 高田 昇

参加者：49名（23社）

5. 設備保全業務に関する研究

技術レポート34「非常用電源について」（24年6月）、技術レポート35「ビルの緑化」（25年3月）各400部作成し、会員に配布した。

*委員会・部会等の活動状況については、OBMホームページ、こみゅにけーしょんず、マンスリー他にその都度掲載しました。