

平成25年度 事業報告

諸会議の開催

〔通常総会〕

平成25年度通常総会は、5月30日（木）大阪市北区天満橋1-8-50 帝国ホテル大阪において開催、前年度の事業報告並びに収支決算承認、新年度の事業計画並びに予算案の報告を行った。

〔理事会及び委員会・部会〕

重要問題を審議する理事会は、10回開催され、審議された重要案件は次のとおりである。

各理事が担当する各委員会事業の推進に関し、適宜委員会・部会を開催、審議を行い事業実施した。今まで、公益事業委員会から入札等に係る事業を契約推進員会として独立させ、契約制度の調査、研究を行い、業界発展に寄与することとした。また、設備保全部会の環境衛生等にかかる小委員会を平成26年度に委員会へと独立させるために、環境衛生分科会として、多くの人々が利用する建築物の衛生的環境の確保を図る為、公衆衛生向上及び増進のための調査、研究をすることとした。

また、平成25年10月より今までの縦型の業務執行体制に横の連携をして、業務執行体制の充実を図り、会員の満足度を上げ、会員増強に資するために調整系委員会の設立の検討を始め平成26年度から実施することとした。

（25年度理事会開催状況）

回次	開催日	審議事項
第1回	平成25年4月22日	ア. 総会資料について 承認 イ. 理事業務分掌表 ウ. (一社) 関西環境開発センター役員候補の推薦について
第2回	平成25年6月7日	ア. 新入会 株式会社ツバキサポートセンター (正会員) イ. 退会 武田化工株式会社 (賛助会員) ウ. 総会における議長団の人数について (3名から2名へ 承認)
第3回	平成25年7月5日	ア. 大阪ビルメンテナンス政治連盟新役員について イ. 平成26年度協会理事長表彰について (一財) 大阪消防防災協会 越智理事推薦 承認 ウ. 普及啓発事業に係る業務委託契約について (一財) 大阪消防防災協会
第4回	平成25年9月6日	ア. 正会員入会について ・近建ビル管理株式会社 大阪支店 承認 ・株式会社関西ユナイトリトルウィング 承認 イ. 「社会福祉推進事業に関する調査研究事業検討委員会」委員 就任 (福田理事) について 承認
第5回	平成25年10月4日	ア. 大阪協会業務執行・調整体制について
第6回	平成25年11月1日	ア. 退会について 中川企画建設株式会社 承認 イ. 中間決算について 承認
第7回	平成25年12月6日	ア. 新年会の進行について イ. 50周年記念事業収支決算報告書について 承認
第8回	平成26年1月9日	ア. 新年会進行について
第9回	平成26年2月7日	ア. 退会について 日本パナユーズ株式会社 承認 イ. 平成26年度事業計画案、予算案作成について 依頼
第10回	平成26年3月7日	ア. 退会について ・コスモビル保全(株) ・ジャパン・ビルサービス(株) 承認 イ. 会員増強について ウ. 緑十字賞の推薦について

委員会・部会開催状況

- ・経営委員会 10回 ・広報委員会 11回 ・総務友好委員会 10回
- ・公益・契約事業委員会 11回 ・労務委員会 10回 ・建築物衛生管理委員会 4回
- ・ビルクリーニング部会 10回 ・警備防災部会 10回 ・設備保全部会 11回

50周年記念事業

ビルメンテナンス業は、業種としては新しく戦後日本の経済発展とともに発展してきました。その草創期に当協会は設立され50年がたち、「50年の実績を未来につなげ」をテーマに、平成25年5月29日の「ビルメンテナンス総合資機材展」オープニングセレモニーを皮切りに50周年記念事業が開催されました。台日産業連携架け橋プロジェクトとの一環として、視察団も来日。資機材展はもちろんのことビルクリーニング技能士の演技会、協会発行のビルメン関連書籍販売など大好評を博しました。また、翌30日には帝国ホテル大阪にて記念式典を開催し好評のうちに記念行事を終了しました。8月に記念誌「50年の実績を未来につなげ」を発刊し、会員及び関係の方々に配布いたしました。

ここまで発展してこられましたのは、ひとえに会員の皆様方、関係者各位の多大なるご協力そして支援があったからと感謝の念でいっぱいです。あらためてお礼を申し上げます。次の100年を目指して鋭意努力を積み重ねていく決意を固めております。

委員会事業実施報告

I. 調査研究に関する事業

1. 平成22年より設置された青年部分科会によって、ビルメン関連事業の可能性についてどういう風に詰めていくかを話し合い、業界の現状調査と分析を行い、青年部会員の研鑽をした。(経営委員会)。
2. 入札制度に関する事業(契約推進委員会)
 - ①最低賃金制度、ワーキングプアの問題、役務提供の入札制度を調査研究し要望書提出
消費税率改定に伴う仕様変更等による予算の実質削減(増税分の価格転嫁)を行わない。複数年契約における最低賃金の上昇による直接人件費の高騰に対応するための契約金額の契約期間中における改定(最低賃金の上昇分を上乗せする)。最低賃金の引き上げの実施時期について、発効年月を4月1日より開始。全省庁統一資格の運用における中小企業を公正な競争入札から排除しない。という内容の要望書を大阪府、大阪市、公明党に提出した。
 - ・大阪府
平成26年2月7日(金)に総務部契約局に提出。2月14日(金)回答があった。
 - ・大阪市
平成26年1月31日(金)に大阪市契約管財局に提出。3月20日(木)回答があった。
 - ・公明党
平成26年1月25日(土)に大阪府本部に提出。2月22日(土)回答があった。
3. 清掃におけるインスペクション制度を推進するための仕組みづくりの提案(契約推進委員会)
 - ・大阪市立中央図書館インスペクション
平成25年8月28日(水)13:30~15:30 大阪市立中央図書館で、インスペクター(宮本委員、金ヶ崎委員)、立会(大阪市契約局:2名、受託会社:1名)の5名で実施し、結果報告を平成26年2月に行った。
 - ・大阪府泉北府民センタービルインスペクション(契約推進委員会)
平成25年11月11日(月)14:00~16:00 大阪府泉北府民センタービルで、インスペクター(金ヶ崎委員、宮本委員)、立会(大阪府契約局:片岡氏、鶴丸氏、O B M:津末委員、河本委員)で実施し、結果報告を平成26年2月に行った。
4. 業界の将来展望に関する研究(経営委員会)
経営委員会の委員として持つべき知識を得る為、ビルメンテナンス情報年鑑2013年度版を各委員に配布

し、経営に関する見識を深めた。

5. 企業の将来展望に関する研究（経営委員会）

ビルメンテナンス業界におけるBCPについて研修会を開催した。

日 時：平成26年1月28日（火）15：30～17：00

場 所：大阪協会1階展示室

内 容：「BCP策定の取り組みについて」

講 師：防災士 岡本裕紀子 氏

II. 教育及び訓練に関する事業

1. 講演会及び研修会に関する事業

2. 現在の政治経済状況、外交の分析と今後の見通しについて講演会を開催し、今後のビルメンテナンス市場動向の知見を得、併せて会員企業相互の研修懇談会の場づくりを実施する。業界全体の情報及び知識の底上げを図った。（経営委員会）

日 時：平成25年11月13日（水）15：00～16：50

場 所：ラマダホテル2階 大淀Bの間

内 容：「どうなる安倍政権 アベノミクスと外交の行方」

講 師：朝日新聞特別編集委員 星 浩 氏

参加者：99名（45社）

*講演終了後出席者の意見交換会を行った。

3. 「労務管理セミナー」（労務委員会）

大阪労働局の指導の下「改正労働契約法」「メンタルヘルス」のセミナーを開催した。

日 時：平成26年2月25日（火）14：00～17：00

場 所：大阪協会6階会議室

内 容：「改正労働契約法について」

大阪労働局労働基準部 監督課 労働契約専門官 塩尻公 氏

「メンタルヘルス対策の実効的取組みについて ～今、企業に求められるもの～」

トータル コンサル & カウンセル 代表 谷口恒夫 氏

参加者：52名（43社）

4. 全国産業安全衛生大会（労務委員会）

協会の労務委員会における労働災害防止等の活動に反映、生かしていくことを目的に参加した。

開催時期：平成25年10月30日（水）～11月1日（金）

開催場所：大阪府「大阪城ホール、大阪国際会議場、大阪アカデミア」

参加者：3名

5. 安全大会（第29回）に関する事業（労務委員会）

労働災害の防止と安全意識向上の啓発を目的とする。

日 時：平成25年6月28日（金）13：30～16：50

場 所：ドーンセンター（大阪府立男女共同参画・青少年センター）

挨拶：大阪労働局労働基準部 安全課 安全課長 窪田浩和 氏

講演：「ゼロ災・大阪「安全見える化運動」について」

大阪労働局労働基準部 安全課 産業安全専門官 池田賢治 氏

大阪労働局労働基準部 健康課 労働衛生専門官 寺村晃久 氏

表彰式：安全衛生標語・川柳入選作品（3部門各優秀1点、佳作2点）

体操指導：「ビルメン体操」

（公財）日本健康スポーツ連盟 健康運動指導士 岩瀬麻衣 氏

特別講演：「心が豊かになるヒント」

僧侶・アナウンサー 川村妙慶 氏

参加者：338名

協会正会員・協会賛助会員 305名 非会員 21名（10社）

各地協会 4名（3協会） 関西ガラス外装クリーニング協会他 8名

6. 労働衛生大会（第27回）に関する事業（労務委員会）

労働衛生意識向上の啓発を目的とする。

日時：平成25年9月25日（水）13：30～16：50

場所：ドーンセンター（大阪府立男女共同参画・青少年センター）

挨拶：大阪労働局労働基準部 健康課長 吉田文生 氏

講演：「労働災害防止について」

大阪労働局労働基準部 安全課 産業安全専門官 池田賢治 氏

「労働衛生管理について」

大阪労働局労働基準部 健康課 副主任労働衛生専門官 石井聡 氏

DVD上映：「あなたの運転間違っていますか ～自転車はクルマの仲間～」

特別講演：「リスクマネジメントコミュニケーション ～危険感受性を高めるには～」

コミュニケーションアドバイザー あいさつコンサルタント河内理恵氏

参加者：345名

協会正会員・非会員 312名 近畿地区他協会、関西ガラス外装クリーニング協会他 33名

7. 現地教育事業に関する事業（安全パトロールに関する事業）（労務委員会）

関西ガラス外装クリーニング協会と共同で大阪市内の設備、清掃、警備などの体制チェック、資機材置き場をチェックし点検結果をアドバイスした。

日時：平成25年8月8日（木）9：00～14：00

参加者：下村理事、小林理事、岡本委員、亀山委員

8. K Y T（危険予知）実務講習会に関する事業（労務委員会）

労働災害収支改善活動の一環として、企業の労務担当者および現場責任者を対象に安全の先取りのため危険予知訓練を行い、職場の安全意識向上と労働災害防止に役立てることを目的に開催した。

〈第1回〉

日時：平成25年7月30日（火）13：00～17：00

場所：大阪協会

参加者：17名（14社）

〈第2回〉

日時：平成25年11月18日（月）13：00～17：00

場所：大阪協会

参加者：16名（12社）

講師：ブランドイメージアップ研究会 松本慶蔵 氏

内容：①安全の先取り②危険予知訓練③危険予知訓練の実習

講師 第1回～第2回 B I U研究会 松本慶蔵 氏

講習内容：災害発生のしくみ 現場での防止活動 安全の先取り K Y Tの進め方

体験学習1：現状把握（どんな危険が潜んでいるか） 本質追求（これが危険のポイントだ）

対策樹立（あなたならどうする） 目標設定（私達はこうする）

体験学習2：ワンポイントK Y T

9. 近畿地区労災収支改善対策会議に関する事業（労務委員会）

平成25年7月11日（木）（17名参加、大阪協会：梶山本部長、長井理事、下村理事、小林理事）

10. ビルメン社会貢献セミナーに関する事業（公益事業委員会）

業界の社会貢献を考えるため第5回ビルメン社会貢献セミナーを開催した。

(1)基調講演

講 師：(社福)大阪手をつなぐ育成会 支援センターあまみ 所長 辻行雄氏

テ ー マ：障がい者雇用を広げるための知識と方策

(2)報 告

①報 告 者：淀川キリスト教病院 次長 福島成之氏

テ ー マ：「病院における障がい者雇用」

②報 告 者：株式会社サクセス 自立支援推進室長 河本妙子氏

テ ー マ：「障がい者雇用の取組みについて」

③報 告 者：株式会社美交工業 取締役部長 加藤信貴氏

テ ー マ：「障がい者雇用の取組みについて」

(3)シンポジウム

進 行：大阪知的障害者雇用促進建物サービス事業協同組合 事務局次長 堀川大介氏

テ ー マ：障がい者雇用に取り組む企業の意見交換

日 時：平成25年10月18日（金）13：00～16：45

場 所：大阪科学技術センター

参加人数：116名

11. 障がい者雇用支援スタッフ養成講座に関する事業（公益事業委員会）

企業が障がい者を受け入れるための受け入れ側の人材育成を目的に第6回目を開催した。

講 師：エル・チャレンジ 事務局長 丸尾亮好氏

NPO法人大阪精神障害者就労支援ネットワーク 総括所長 金塚たかし氏

(社福)大阪手をつなぐ育成会 支援センターあまみ 所長 辻行雄氏

(社福)加島友愛会かしま障害者センター 館長 酒井大介氏

すいた障がい者就業・生活支援センター センター長 井上正治氏

(株)美交工業 専務取締役 福田久美子氏

大代興業(株) 部長代行 金ヶ崎一郎氏

日 時：平成25年11月14日（木）・21日（木）・28日（木）10：00～17：00

会 場：大阪協会

参加人数：21名

12. 防除作業従事者研修会に関する事業（建築物衛生管理委員会）

日 時：平成25年6月27日（木）9時20分～17時

場 所：大阪協会

講 師：上田理絵（大阪府健康医療部環境衛生課）、弓指孝博（大阪府公衆衛生研究所ウイルス課）、
福居信幸（(株)オオヨドコーポレーション Pテックス社）、酒井秀雄（有限会社アスカ21）、
大原宗治（シエル商事(株)）、佐藤裕蔵（住友化学エンビロサイエンス(株)）

受 講 者：14名

13. 貯水槽清掃作業従事者研修会に関する事業（建築物衛生管理委員会）

日 時：平成25年8月29日（木）9時20分～17時10分

場 所：大阪協会

講 師：藤井佐弥子（大阪府健康医療部環境衛生課）、田中富雄（日本水処理工業(株)）、伊藤弘之（(株)川本製作所）、茨木眞（ダイケンエンジニアリング(株)）、松尾光弘（兼工業(株)）、中川学（きんぱね(株)）、土井博志（(有)ユージーシステム）

受講者数：39名

14. 清掃作業従事者研修会に関する事業（建築物衛生管理委員会）
 日 時：平成25年9月26日（木）9時10分～17時
 場 所：大阪協会
 講 師：田賀好春、松本隆二郎（近鉄ビルサービス㈱）、佐々木洋信（協和ビルサービス㈱）、北川卓
 （美素建物管理㈱）、西岡秀希（互光建物管理㈱）、須川清廣
 受講者数：28名
15. 清掃作業従事者研修指導者講習会に関する事業（建築物衛生管理委員会）
 日 時：平成25年2月20日（水）9時10分～17時
 場 所：大阪科学技術センター
 講 師：藤井佐弥子（大阪府健康医療部環境衛生課生活衛生）、松本隆二郎（近鉄ビルサービス㈱）、
 北川卓（美素建物管理㈱）、山田康博（信栄ビルサービス㈱）、佐々木洋信（協和ビルサービ
 ス㈱）、小西英行（互光建物管理㈱）土谷広美（K K C）
 受講者数：110名（新規42名・再68名）
16. 次世代業界リーダー養成事業（経営委員会）
- ①全国のビルメンテナンス業界における状況について見識を広めるためにビルメンテナンス青年部全国大会に参加し、他府県のビルメンテナンス業界の状況について意見交換をし、情報収集を行うための協力体制を確立する活動を行った。
 本年度は香川協会青年部主催で高松市にて開催された第18回青年部全国大会において、これからのビルメン業界の取り組むべき課題についての様々な情報を交換した。
- ・第7回西日本サミット IN 兵庫
 日時：平成25年6月13日（木）～14日（金）
 場所：チサンホテル神戸
 - ・第18回ビルメンテナンス青年部全国大会 I N 四国「高松大会」
 日時：平成25年11月13日（水）～14日（木）
 場所：高松国際ホテル
- ②大阪ビルメンテナンス協会の社会貢献活動の一環として、今年度で18回目を迎える天神祭ビルメン神輿巡行、天神祭清掃ボランティアへの会員企業の社員の参加をとおして業界における社会貢献を考える場協会活動への理解を深めることに貢献した。

Ⅲ. 関係団体との連絡調整・協力による事業

1. （公社）全国ビルメンテナンス協会が主催する「子ども絵画コンクール」に関する事業（広報委員会）
 （公社）全国ビルメンテナンス協会が、年1回全国の小学生や幼稚園児を対象に絵画を募集し、優秀作品には文部科学大臣賞、厚生労働大臣賞、環境大臣賞をはじめ、多くの賞をもって顕彰する事業であり、環境関連をテーマに据え、人間環境や地球環境、省エネルギーの大切さを理解することを通して、子どもたちの豊かな感性と想像力を育むことを趣旨としている。この事業に当協会もポスター、チラシ、ホームページ等による絵画募集の広報等で事業協力をし、企業等に協賛を呼びかけると共に従業員の子供たちに絵画コンクールへの参加を呼びかけ、協力を依頼した。大阪府下の入賞作品の展示会を協会1階「オービット」で実施した。
- 日 時：平成26年3月24日（月）から28日（金） 10：00～16：00
 展示作品：32点
 来 場 者：52名
2. 天神祭への神輿巡行に関する事業（公益事業委員会）
 障がい者福祉への多様なアプローチとして障がい者の就労意欲の向上並びに一層の社会参加を図るためにエル・チャレンジの協力を得て、天神祭「ビルメン神輿巡行」実行委員会を公益事業委員会・青年部

会が中心となって、第6回目を実施した。

日 時：平成25年7月23日（火）

場 所：大阪天満宮

参加人員：77名

3. 大阪天満宮天神祭への協力事業（公益事業委員会）

大阪協会の全体事業として取り組む第17回目のボランティア活動で、大阪天満宮の天神祭清掃ボランティア「ダストバスターズ」への協力・調整を行い、清掃活動に寄与した。

日 時：平成25年7月24日（水）～7月26日（金）

場 所：大阪天満宮の天神祭り周辺

参加人員：225名

4. 大阪府立芦原・南大阪・東大阪高等職業技術専門校、奈良高等技術専門校のビル設備就職希望者の合同会員企業説明会協力に関する事業

日 時：1回目：平成25年8月26日（月） 2回目：平成26年2月3日（月）

場 所：大阪協会

参 加：1回目：参加企業10社、参加者99名 2回目：参加企業14社、参加者64名

5. アビリンピック大阪大会への協力に関する事業（公益事業委員会）

アビリンピック大阪大会（ビルクリーニング種目）の開催にあたり、(独)高齡・障害者雇用支援機構（大阪高齡・障害者雇用支援センター）へ協力し、当協会より資機材等の提供および指導、開催時の審査委員および補助員の派遣など、積極的な支援活動を行った。

・アビリンピック大阪大会（ビルクリーニング種目）

日 時：平成25年7月6日（土）9：15～16：30

会 場：関西職業能力開発促進センター（ポリテクセンター関西）

・アビリンピック大阪事前練習

日 時：平成25年6月13日（木）、14日（金）14：00～17：00

会 場：大阪協会

6. よりそいネットおおさか（刑余者ネットワーク）に関する事業（公益事業委員会）

福祉の支援を必要とする矯正施設等を退所した人々の自立支援をするために理事を派遣し協力した。

平成25年4月23日（火）臨時総会、平成25年5月28日（火）総会、平成25年7月18日（木）理事会、

平成25年9月25日（水）緊急理事会、平成25年10月17日（木）理事会

平成26年1月24日（金）理事会、平成26年3月13日（木）理事会

7. 刑務所内受刑者職業訓練（奈良少年刑務所）に関する事業

（公社）全国ビルメンテナンス協会近畿地区本部が行う奈良少年刑務所ビルクリーニングの訓練に講師派遣の協力をした。

場 所：奈良少年刑務所 通年（24日間）

講 師：田賀好春、長岡光明

8. 大阪府立芦原高等職業技術専門校への協力に関する事業

大阪府立芦原高等職業技術専門校のビル清掃管理科に講師を派遣した。

講 師：3名

9. 政策入札研究フォーラムの開催（契約推進委員会）

大阪知的障害者雇用促進建物サービス事業協同組合（愛称：エル・チャレンジ）との共催により、入札制度に高い社会的価値を付与していくため、大阪府「行政の福祉化」や総合評価一般競争入札制度を全国的に推進していくため、政策入札研究フォーラムを開催した。

・第8回政策入札研究フォーラム

参 加 者：大阪府契約局総務委託物品課、在間秀和法律事務所 弁護士 座間秀和氏

福井県立大学教授 吉村臨兵氏、国際公認投資アナリスト 小松伸多佳氏
(一社)大阪ビルメンテナンス協会 理事 荒木周氏

大阪知的障害者雇用促進建物サービス事業協同組合 代表理事 富田一幸氏

10. 公契約法・公契約条例シンポジウム (契約推進委員会)

公契約条例を推進している大阪弁護士会のシンポジウムに報告者として理事を派遣した。

(1)基調講演

講 師：第二東京弁護士会 古川景一氏

テ ー マ：「公契約条例・公契約法について」

(2)報 告

報 告 者：大阪弁護士会 貧困生活再建問題対策本部委員 東尚吾氏

報 告：①「公契約法・公契約条例の制定をめざす大阪弁護士会の取り組み」

②「公契約条例に関する自治体アンケート調査の結果」

(3)関係者からの発言

報 告 者：大阪府 橋本芳章氏

(一社)大阪ビルメンテナンス協会 荒木周氏

大阪知的障害者雇用促進建物サービス事業協同組合 富田一幸氏

NPO法人建設政策研究所 表木五郎氏

日 時：平成25年9月26日(木) 14:00~17:00

会 場：大阪弁護士会館2階会議室

11. (公社)全国ビルメンテナンス協会および(一財)建築物管理訓練センター事業への協力に関する事業

(公社)全国ビルメンテナンス協会関係

- | | |
|----------------------|--|
| ①全協総会 | 平成25年7月26日 東京 |
| ②近畿地区定例会 | 第1回 平成25年5月22日 大阪協会
第2回 平成25年12月2日 大阪協会 |
| ③労災収支TV会議 | 会場：各府県協会 7月11日 |
| ④病院清掃受託責任者講習会 | |
| 第1回 8月1日、2日 | 会場：大阪国際会議場 275名
受講者数：新規講習 173名 再講習 102名 |
| 第2回 8月8日、9日 | 会場：大阪国際会議場 249名
受講者数：新規講習 90名 再講習 159名 |
| ⑤医療関連サービスマーク書類作成説明会 | 会場：大阪協会
第1回 平成25年5月20日 参加者7名
第2回 平成25年9月18日 参加者8名
第3回 平成26年3月25日 参加者25名 |
| ⑥医療関連サービスマーク実地調査員研修会 | 平成25年6月5日
会場：大阪協会 参加者11名 |
| ⑦ビルクリ検定 問題公表、受験票発送 | 平成25年11月20日 |
| ⑧ビルクリーニング技能検定(実技) | 会場：大阪協会 平成26年1月15日~31日 |
| ⑨ビルクリーニング技能検定(学科) | 会場：国際会議場 平成26年2月2日 |
| ⑩建築物清掃管理評価資格者2級P | 会場：大阪科学技術センター 平成25年9月10日、11日 |
| ⑪建築物清掃管理評価資格者2級M | 会場：大阪科学技術センター 平成25年10月7日、8日 |
| ⑫建築物清掃管理評価資格者2級登録講習会 | 会場：科学技術センター 平成26年2月19日 |
| ⑬ダクト清掃作業従事者研修会 | 会場：エル大阪 平成25年9月6日 |
| ⑭排水管清掃従事者研修会 1回目 | 会場：大阪協会 平成25年8月6日 |

- 2回目 会場：大阪協会 平成26年2月28日
- ⑮ビル設備2級検定 会場：大阪協会 平成25年7月22日、23日
- ⑯ビル設備1級検定 会場：大阪協会 平成25年7月23日
- ⑰ビル設備1級・2級学科試験及び1級実技ペーパーテスト
会場：大阪協会 平成25年8月25日
- ⑱奈良少年刑務所ビルクリーニング講習会
平成25年4月～平成26年3月
受講生：6名～10名 24回
- (一財)建築物管理訓練センター
- ①ビル設備訓練・受検準備水準調整会議 会場：大阪協会 平成25年7月2日
- ②ビル設備2級技能士コース
会場：大阪協会 5名
平成25年9月19日、20日 10月24日、25日
11月28日、29日 12月12日、13日
平成26年2月21日、28日
- ③エレベーター講習会 会場：大阪協会 平成26年2月28日
- ④ビル設2級設準備講習
会場：大阪協会
1) 2級準備講習 平成25年7月17日、18日 19名
2) 1級準備講習 平成25年7月18日、27日 2名
- ⑤ビルクリーニング科通信訓練
会場：大阪協会
1) 第1回実技訓練 平成25年6月11日～12日
2) 第2回実技訓練 平成25年7月11日～12日
3) 学科・修了時試験 平成25年8月20日～22日 25名
- ⑥ビルクリーニング受検準備講習
会場：大阪協会
1) 実技 1班 平成25年11月6日、7日
2班 平成25年11月8日、11日
3班 平成25年11月12日、13日
2) 学科 平成25年12月3日、4日 66名

12. 各種団体活動協力に関する事業

理事、委員を派遣し活動の協力をした

- ①大阪市環境経営推進協議会
- ②財団法人大阪府消防設備協会
- ③関西地区照明用電気計器対策委員会
- ④大阪府特定設備事故調査分析委員会
- ⑤大阪府アスベスト飛散防止推進会議
- ⑥大阪府住宅まちづくり部建築指導室
- ⑦社団法人大阪ビルディング協会

昨年度に引続き大阪ビルディング協会との交流、関係深化を目指して参りましたが、合同委員会に至るテーマを絞り込めず、今年度は平成24年3月14日のビルディング協会主催の経営セミナーに参加。

- ⑧関西ガラス外装クリーニング協会 労働安全大会 (第20回)

開催日時：平成25年9月19日 (木) 13時30分～16時00分

場 所：エルおおさか

参 加 者：労務委員会 佐々木副会長、長井委員長、下村理事、小林理事

- ⑨京都ビルメンテナンス協会 安全衛生大会

実施日時：平成25年10月8日 (火) 13時30分～17時

場 所：京都テルサ

参 加 者：労務委員会 佐々木副会長、長井委員長、岡本委員、亀山委員

⑩兵庫ビルメンテナンス協会 安全衛生大会

実施日時：平成25年9月20日（金） 13時30分～17時

場 所：兵庫県民会館

参 加 者：労務委員会 佐々木副会長、佐賀委理事、下村理事

⑪和歌山県ビルメンテナンス協会 安全衛生大会

実施日時：平成25年11月27日（水）13時30分～16時

場 所：和歌山県勤労福祉会館 プラザホープ

参 加 者：労務委員会 佐々木副会長、長井理事、小林理事、岡本委員

⑫奈良県ビルメンテナンス協会 安全衛生大会

実施日時：平成25年11月14日（木）13時30分～17時

場 所：春日野荘

参 加 者：労務委員会 佐々木副会長、長井理事、下村理事、小林理事、岡本委員

⑬滋賀ビルメンテナンス協会

実施日時：平成25年9月20日（金） 13時30分～17時

場 所：アヤハレークサイドホテル

参 加 者：労務委員会 長井理事

IV. 統計の作成及び刊行物の発行に関する事業

1. 季刊誌：会報「OBMこみにゆけ～しょんず」発刊に関する事業（広報委員会）

年2回（10月増刊号、1月新春号）に発行し、900部を会員、関係団体、大阪府、大阪市、その他一般の希望者に無料で配布した。

2. 月刊紙：「OBMマンスリー」発行に関する事業（広報委員会）

12回（毎月1回）発刊し、メールで会員企業及び一般希望者に送った。また、ホームページに掲載した。紙情報として希望するものにはFaxで配布した。

3. 労働災害発生状況に関するレポートの発行に関する事業（労務委員会）

平成24年度の労働災害発生状況に関するレポートを発行（1,400部）し、労働安全大会で配布するとともに会員企業および関係団体等に配布した。

4. 安全衛生標語・川柳（安全・衛生・通勤災害）に関する事業（4～5月実施した）（労務委員会）

安全衛生標語・川柳（業務災害防止・通勤災害防止・職場健康保持増進に関するもの）の募集。

第1部門 業務災害防止に関するもの（応募数2,000点）標語

第2部門 通勤災害防止に関するもの（応募数1,500点）標語

第3部門 職場健康保持増進に関するもの（応募数1,500点）川柳

三部門の優秀作品のポスターを各3,000枚印刷し、会員企業に配布、また労働安全大会参加者にも配布した。

5. ホームページに関する事業（広報委員会）

ホームページの追加・更新をした。

6. オービットの活用に関する事業（広報委員会）

ビルメンテナンスに関する各種情報を広く普及するために関係諸団体の協力も得て機関紙、その他刊行物を展示し、会員のみならず会員外企業、一般市民に開放し、平日の10時から16時まで開館した。資料等について相談できるよう担当者1名を配置した。

V. その他事業

1. 正会員及び賛助会員の入、退会に関する事業（総務友好委員会）
入会審査 正会員3社の面接を行い理事会に報告し承認された。
2. 賛助会員活動に関する事業（総務友好委員会）
協会会員に対する情報提供に関する事業
 - ・50周年記念事業・ビルメンテナンス総合資機材展
日 時：平成25年5月29日（水）10時～17時
30日（木）10時～16時
場 所：マイドームおおさか
出展社：32社
来場者：3,000名
 - ・第1回清掃資機材ミニ展示会／講習会
ミニ展示会と製品講習会を実施した。
日 時：平成25年11月22日（金）12時～16時
場 所：大阪協会
参 加 者：59名
展示会 出展会社 (株)アルボース・ケルヒージャパン(株)
装栄(株)・(株)ユーホーニイタカ、ディバーシー(株)
講習会「『面積計算ソフト』SAスクエア」 装栄(株)
「ビルメンテナンス会社様向け・新ITソリューションシステム」
ディバーシー(株)
 - ・第2回清掃資機材ミニ展示会／講習会
日 時：平成26年2月13日（木）12時～16時30分
場 所：大阪協会
展示会 出展会社 ユシロ化学工業(株)・(株)リバース・山崎産業(株)
インテックスソリューション(株)
講習会「オーボットが実現する、新しいワックス管理」インテックスソリューション(株)
「床材に関わるトラブル事例とその対応」(株)リンレイ
参加者：71名
3. 総会に関する事業（総務友好委員会）
通常総会
日 時：平成25年5月30日（木）
場 所：帝国ホテル大阪
参 加 者：187名（うち委任状112名）
4. 新年会に関する事業（総務友好委員会）
日 時：平成26年1月9日（木）
場 所：帝国ホテル大阪
参 加 者：来賓45名、正会員272名、賛助会員73名、その他18名、計408名
5. 表彰に関する事業（総務友好委員会）
会員企業における社員で勤務成績が優秀であり、会社の発展に貢献し、他の模範となる社員を表彰し、会員の向上意欲、友好促進をはかるとともに、50周年記念事業として長年協会活動に助力していただいた企業、委員の表彰事業を行った。
日 時：平成25年5月30日（木）
場 所：帝国ホテル大阪 15：00～
永年役員表彰（20年以上） 4名、協会加盟50年企業表彰 正会員12社 賛助会員7社

永年委員派遣企業表彰（20年以上） 正会員27社 賛助会員3社
永年委員表彰 7年6名 15年1名 20年以上14名
優良社員表彰 勤続10年以上73名
永年職員表彰 1名

6. 無災害企業の表彰に関する事業（労務委員会）

会員企業の安全衛生の意識高揚のため1年間無災害の企業表彰をした。

日 時：平成25年5月30日（木）帝国ホテル大阪 15：00～

表 彰：1年間無災害：平成24年4月1日～平成25年3月31日の間
（株）加藤均総合事務所、関西ビル管理（株）、（株）クー、建美商事（株）

* 3年間無災害企業は該当なし

7. 東京協会との交流に関する事業（設備保全部会）

設備に関する情報交換を行い、もってビルメンテナンス業としての設備管理における資質の向上に資するために調査研究成果の発表、問題点の提起、解決策を探るなど多岐にわたって議論を行った。

見学会：平成25年11月14日（木）

場 所：グランフロント大阪

内 容：平成25年にオープンしたグランフロント大阪の最新技術を取り入れた設備、省エネ機器や警備システム等の見学と建築に際してのコンセプトなどの情報収集を行った。

交流会：平成25年11月15日（金）

場 所：大阪弥生会館

内 容：・「都市緑化」

景観、環境、防災、さらには生物の多様性の確保のための都市緑化について議論を行った。

・「非常用電源」

東日本大震災のような大災害時において保安・防災システムへの電力供給を目的とした非常用電源についてビルメンテナンス業の立場から議論を行った。

・「緊急対応」

地震、停電、台風など緊急対応すべきことはたくさんある。対応を時系列でまとめると①事前にすべきこと、②直近ですべきこと、③災害直後にすべきこと、となる。これらについてビルメンテナンスの立場から議論を行った。

参加者：（一社）大阪ビルメンテナンス協会22名（大川副会長、澤村理事、委員19名）

（公社）東京ビルメンテナンス協会11名、

8. 会員の親睦、友好に関する事業（総務友好委員会）

会員企業・従業員の友好親睦のため開催した。

①第39回ソフトボール大会

日 時：平成25年7月27日（土）、8月3日（土）、11日（日）、18日（日）

場 所：万博公園スポーツ広場

参加者：33チーム 参加者数495名

②ゴルフ大会

日 時：平成25年10月16日（水）

場 所：ライオンズカントリー倶楽部

参加者：8組32名

③麻雀大会

日 時：平成25年11月15日（金）

場 所：ことぶき（大阪駅前第4ビル）

参加者：20名（12社）

④ボウリング大会

日 時：平成26年2月21日（金）

場 所：新大阪イーグルボウル

参加者：21社（男性58名、女性22名 計80名）

【部会事業実施報告】

I. ビルクリーニング部会

顧客に喜ばれ信頼されるビルメンテナンスを目指すために、会員企業各社に対し、より高い技術・技能の修得に関する情報・サービスの提供を目的とし、下記の活動を行った。

1. 調査研究に関する事業

①総合資機材展 ビルメンヒューマンフェア'13を視察、研修。

会 場：埼玉スーパーアリーナ

日 時：平成25年10月30日（水）から31日（木）（1泊2日）にて部会研修団を編成し参加した。

参加者：34名（23社）

2. 教育訓練に関する事業

①教材作成に関する事業

ビルクリーニングに関する実践的に役に立つ教材をということで2つの小委員会を設けてクリーンクルーのマナーと安全について、教材DVDを作成するために検討会を重ね、26年度完成予定。

・免許皆伝クリーンクルーのマナー編（出勤から退勤まで1日を通してのマナーの基本を紹介）

・免許皆伝クリーンクルーの安全と健康編（転倒、転落/墜落、衝突、針刺しの防止等を紹介）

②大阪市においては、事業系のごみに関しては資源化可能な紙類の再資源化の徹底、ごみの減量を進めるために平成25年10月1日から焼却工場への搬入禁止となることから下記の講習会を実施した。

「資源化可能な紙類の焼却工場への搬入禁止」に関する講習会を実施した。

日 時：7月4日（木）14：00～16：00

場 所：大阪協会

内 容：①資源可能な紙類のリサイクルについて

「平成25年10月から資源可能な紙類の焼却工場への搬入禁止について」

大阪市環境局 矢吹正弘氏

②産業廃棄物について

「カドミウム、石綿がどこにあるか、廃アルカリなどについて」

大阪市環境局 岸田俊幸氏

③資源化可能な紙類についての具体的な取り組み、ビルメンテナンス業者が注意すべき点について

木村衛生 部長 西浦弘氏

参加者：104名（58社）

II. 警備防災部会

適正な警備業務を図るための研究、警備業における品質管理の研究、安全システムの研究、防犯、防災設備の研究・地震・津波・台風等自然災害に対する対策の研究をし、情報提供をするとともにそのための教育・研修を行った。

警備業は、警備業法令及び消防法等の関係法令を遵守し、国民の生命、身体、財産を守る仕事である。そのために警備防災部会では、警備防災業務の適正な業務の推進を目的に研修、見学、講習会等さまざまな事業に取り組んだ。また、関係官庁及び関連団体との連絡を密にし、法令、諸制度の運用にかかる参考事項の情報収集に努め最新情報の提供を行った。

1. 講演会・講習会に関する事業

①全体集会

大阪府警本部生活安全部、大阪市消防局より講師を派遣していただき以下のテーマで講演を行っていただいた。この講演については、感想、質問、希望、意見等のアンケートを実施し、質問等については大阪府警察、大阪市消防局より回答をいただいたものをまとめ警備防災部会ニュースとして配布した。

日 時：平成25年11月29日（金）13：25～16：00

会 場：大阪協会

参加人数：46名

講 師①：大阪府警察本部生活安全部 生活安全総務課 営業第一担当課長補佐 警部 黒瀬幸氏
（テーマ：適正な警備業務の実施について）

講 師②：大阪市消防局予防部予防課 担当係長 消防司令 山中修一氏
（テーマ：消防法令改正「総括防火・防災管理制度」について）

②施設見学会

日 時：平成25年10月18日（木）

場 所：高輝度光科学研究センター「スプリング8」（兵庫県佐用郡）

参加人数：12名

③防災講演会

迫りくる大震災東南海の大震災に備え、私たちにできる対策を考えていかなければならない。ということと下記テーマで大阪市消防局より講師を派遣していただき講演会を行った。

テ ー マ：新たな被害想定とその対策

講 師：大阪市消防局 警防部長 消防正監 打明茂樹氏

日 時：平成25年5月21日（火）14：00～16：00

会 場：大阪協会

参加人数：38名

2. 関係団体との連絡調整に関する事業及び関係団体が行う事業への協力事業

①大阪市消防学校の協力を得て、普通救命(AED)、防災センター災害対応要領、消防設備の取り扱い要領、消火訓練、救出救護及び煙中暗中などの体験学習をした。

・「防災実践講座」1回目

日 時：平成25年10月3日（木）9：30～16：00

場 所：大阪市消防学校

内 容：救急救命、防災、救出について

参 加 者：13名

・「防災実践講座」2回目

日 時：平成25年11月5日（火）9：30～16：00

場 所：大阪市消防学校

内 容：救急救命、防災、救出について

参 加 者：19名

②府下の暴力団追放運動に協力するために以下の事業に参加した。

第22回暴力団追放府民大会

日 時：平成25年11月8日（金）

場 所：大阪国際交流センター

③（公財）大阪府暴力団追放推進センター主催のセミナーに参加した。

第16回「暴力団追放セミナー」

日 時：平成26年2月27日（木）

場 所：ホテル プリムローズ大阪

Ⅲ. 設備保全部会

顧客に喜ばれ、信頼されるビルメンテナンスを目指し、専門技術集団としてより高い技術力の修得と自発的品質管理に努め、技術的に保証されたサービスの提供を行うと共に、更なる加入会員の確保に努め部会の活性化を図ることを目的に活動した。

1. 調査研究に関する事業

大阪府環境衛生課との意見交換会を開催

ビルメンテナンス業の根幹をなす「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」は多数の者が使用し、利用する建築物における衛生的な環境の確保を図り、公衆衛生の向上及び増進を目的とし、環境衛生について行政のねらい、協会としての意見・要望などについて双方ともに忌憚のない意見交換を行った。

第1回 平成25年6月25日（火）10：00～12：00

第2回 平成25年9月19日（木）10：00～12：00

第3回 平成26年2月13日（木）13：30～15：00

会 場：大阪協会

2. 研修・見学会に関する事業

ダイキン・フーハ大阪見学会

最新の空調技術がどのような状況にあるのか的確に把握する必要があるので、ダイキン工業（株）にお願いして、グランフロント大阪北館のダイキン・ソリューションプラザ「フーハ」で研修見学を行った。省エネの空調設備ということだけではなく、さらに環境負荷低減にも力を向けていた。

日 時：平成26年2月18日（火）

会 場：グランフロント大阪 ナレッジキャピタル北館4階

参加人数：25名

3. 講習会に関する事業

①電気事故と安全対策講習会

内 容：平成24年度中部近畿産業保安監督部近畿支部内の電気事故について

講 師：中部近畿産業保安監督部近畿支部 電力安全課 自家用第三係 元中慎一氏

内 容：平成24年度中部近畿産業保安監督部近畿支部内の自家用電気工作物施設の立入検査結果について

講 師：中部近畿産業保安監督部近畿支部 電力安全課 電気工作物検査官 総括係長 梶田幸祐氏

日 時：平成25年8月21日（水）14：00～17：00

会 場：大阪協会

参加人数：56名

②（一社）大阪ビルディング協会 技術セミナー

内 容：グランフロント大阪のエリアマネジメント

講 師：（一社）グランフロント大阪TMO 事務局長 廣野研一氏

内 容：平成25年10月1日（火）実施 資源化可能な紙類の焼却工場への搬入禁止に備えて

講 師：大阪市環境局事業部一般廃棄物指導課 課長代理 二木丈史氏、担当係長 前清久氏

日 時：平成25年7月30日（火）13：30～16：45

会 場：北浜フォーラム

参加人数：102名（設備保全部会より10名参加）

4. 関係団体との連絡調整に関する事業及び関係団体が行う事業への協力事業

①大阪府アスベスト飛散防止推進会議

委員 1 名派遣

開 催 日：平成25年 6 月24日（月）

場 所：大阪府

②関西地区照明用電気計器対策委員会 幹事会

委員 1 名派遣

議 題：・照明用電気計器に係る広報事業

・電気機器に関する地方公共団体を対象とした研修会

・照明用電気計器に係るアンケート調査

開 催 日：平成25年 6 月25日（火）、11月25日（月）、平成26年 2 月24日（月）

場 所：大阪合同庁舎 1 号館 第二別館 3 階

平成25年度 貸借対照表総括表

平成26年3月31日現在

(単位：円)

科 目	一般会計	実施事業会計	内部取引	合 計
I 資産の部				
1 流動資産				
現金	352,286	282,216		634,502
預金	53,629,513	7,483,989		61,113,502
みずほ銀行 梅 田 当座	4,363,573			4,363,573
みずほ銀行 梅 田 定期	17,000,000			17,000,000
みずほ銀行 梅 田 普通(特別会計)		7,483,989		7,483,989
りそな銀行 梅 田 普通	2,825,899			2,825,899
りそな銀行 梅 田 通知	1,500,000			1,500,000
三菱東京UFJ銀行 梅 田 普通	2,150,114			2,150,114
三菱東京UFJ銀行 梅 田 定期	10,000,000			10,000,000
三井住友銀行 梅 田 普通	5,639,927			5,639,927
三井住友銀行 梅 田 定期	10,150,000			10,150,000
三菱東京UFJ銀行 普通(50周年)	0			0
仮払金	166,680			166,680
未収会費	203,046			203,046
未収金	5,041,500			5,041,500
退職給与引当預金				0
三井住友銀行 梅 田 定期	6,689,370			6,689,370
流動資産合計	66,082,395	7,766,205	0	73,848,600
2 固定資産				
基本財産積立金	119,348,375			119,348,375
みずほ銀行 梅 田 定期	30,000,000			30,000,000
ゆうちょ銀行 定額	10,000,000			10,000,000
りそな銀行 梅 田 定期	13,147,473			13,147,473
三井住友銀行 定期 入会金積立	23,220,000			23,220,000
三菱東京UFJ銀行 梅 田 定期	42,980,902			42,980,902
建物付属設備・事務所造作	70,933			70,933
ソフトウェア	584,850			584,850
什器備品・事務所・研修室	2,707,737			2,707,737
電話加入権	167,784			167,784
保証金・事務所	15,256,300			15,256,300
固定資産合計	138,135,979	0	0	138,135,979
資産合計	204,218,374	7,766,205	0	211,984,579
II 負債の部				
1 流動負債				
未払金	29,400			29,400
預り金	2,488,914			2,488,914
全協会費預り金	2,300,000			2,300,000
全協会報購読料預り金	188,914			188,914
流動負債合計	2,518,314	0	0	2,518,314
負債合計	2,518,314			2,518,314
III 正味財産の部				
1 正味財産	201,700,060	7,766,205		209,466,265
負債及び正味財産合計	204,218,374	7,766,205	0	211,984,579

平成25年度 貸借対照表

平成26年 3月31日現在

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金	634,502	626,890	7,612
預金	61,113,502	83,591,517	△ 22,478,015
みずほ銀行 梅 田 当座	4,363,573	5,835,557	△ 1,471,984
みずほ銀行 梅 田 定期	17,000,000	17,000,000	0
みずほ銀行 梅 田 普通 (特別会計)	7,483,989	5,469,343	2,014,646
りそな銀行 梅 田 普通	2,825,899	2,823,621	2,278
りそな銀行 梅 田 通知	1,500,000	1,500,000	0
三菱東京UFJ銀行 梅 田 普通	2,150,114	330,262	1,819,852
三菱東京UFJ銀行 梅 田 定期	10,000,000	10,000,000	0
三井住友銀行 梅 田 普通	5,639,927	8,756,693	△ 3,116,766
三井住友銀行 梅 田 定期	10,150,000	30,000,000	△ 19,850,000
三菱東京UFJ銀行 普通 50周年	0	1,876,041	△ 1,876,041
退職給与引当預金			
三井住友銀行 梅 田 定期	6,689,370	5,688,236	1,001,134
仮払金	166,680	163,800	2,880
未収会費	203,046	0	203,046
未収金	5,041,500	2,700,000	2,341,500
流動資産合計	73,848,600	92,770,443	△ 18,921,843
2 固定資産			
基本財産積立金	119,348,375	119,348,375	0
みずほ銀行 梅 田 定期	30,000,000	30,000,000	0
ゆうちょ銀行 定額	10,000,000	10,000,000	0
りそな銀行 梅 田 定期	13,147,473	13,147,473	0
三井住友銀行 梅 田 定期	23,220,000	23,220,000	0
三菱東京UFJ銀行 梅 田 定期	42,980,902	42,980,902	0
ソフトウェア	584,850	584,850	0
建物付属設備・事務所造作	70,933	70,933	0
什器備品・事務所・研修室	2,707,737	2,707,737	0
電話加入権	167,784	167,784	0
保証金・事務所	15,256,300	15,256,300	0
固定資産合計	138,135,979	138,135,979	0
資産合計	211,984,579	230,906,422	△ 18,921,843
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	29,400	0	29,400
預り金	2,488,914	2,519,144	△ 30,230
全協会費預り金	2,300,000	2,320,000	△ 20,000
全協会報購読預り金	188,914	199,144	△ 10,230
流動負債合計	2,518,314	2,519,144	△ 830
2 固定負債			
固定負債合計	0	0	0
負債合計	2,518,314	2,519,144	△ 830
III 正味財産の部			
1 正味財産	209,466,265	228,387,278	△ 18,921,013
負債及び正味財産合計	211,984,579	230,906,422	△ 18,921,843

平成25年度 財 産 目 録

平成26年 3月31日現在

(単位：円)

科 目	金 額		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金	634,502		
預金	61,113,502		
みずほ銀行 梅 田 当座	4,363,573		
みずほ銀行 梅 田 定期	17,000,000		
みずほ銀行 梅 田 普通(特別会計)	7,483,989		
りそな銀行 梅 田 普通	2,825,899		
りそな銀行 梅 田 通知	1,500,000		
三菱東京UFJ銀行 梅 田 普通	2,150,114		
三菱東京UFJ銀行 梅 田 定期	10,000,000		
三井住友銀行 梅 田 普通	5,639,927		
三井住友銀行 梅 田 定期	10,150,000		
三菱東京UFJ銀行 普通 50周年	0		
退職給与引当預金	6,689,370		
三井住友銀行 梅 田 定期	6,689,370		
仮払金	166,680		
未収会費	203,046		
未収金	5,041,500		
流動資産合計		73,848,600	
2 固定資産			
基本財産積立金	119,348,375		
みずほ銀行 梅 田 定期	30,000,000		
ゆうちょ銀行 定額	10,000,000		
りそな銀行 梅 田 定期	13,147,473		
三井住友銀行 梅 田 定期	23,220,000		
三菱東京UFJ銀行 梅 田 定期	42,980,902		
建物付属設備・事務所造作	70,933		
ソフトウェア	584,850		
什器備品・事務所・研修室	2,707,737		
電話加入権	167,784		
保証金・事務所	15,256,300		
固定資産合計		138,135,979	
資産合計			211,984,579
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	29,400		
預り金	2,488,914		
全協会費預り金	2,300,000		
全協会報購読料預り金	188,914		
流動負債合計		2,518,314	
2 固定負債			
借入金			
固定負債合計		0	
負債合計			2,518,314
正味財産			209,466,265
負債及び正味財産合計			211,984,579

正味財産増減計算書総括表

平成25年4月1日～平成26年3月31日

(単位：円)

科 目	実 施 事 業 等 会 計					そ の 他 会 計					法人会計	合 計	
	調査研究、情報収集事業	教育研修訓練を通じて人材育成する事業	関連団体等との連絡調整を図る事業	建築物維持管理に関する情報発信事業	小 計	会員友好等に関する事業	ビルクリーニングの情報提供事業	警備防災業務の教育研修に関する事業	設備管理の調査研究等に関する事業	小 計			
I 一般正味財産増減の部													
経常増減の部													
(1)経常収益													
1. 受取入金												150,000	150,000
1. 受取入金												150,000	150,000
2. 受取会費							1,968,000	1,068,000	1,358,000	4,394,000	58,267,000	62,661,000	
1. 受取会費							1,968,000	1,068,000	1,358,000	4,394,000	58,267,000	62,661,000	
3. 事業収入												0	0
		1,565,500			1,565,500							1,565,500	1,565,500
1. 貯水槽清掃作業従事者		190,000			190,000							190,000	190,000
2. 防除作業従事者研修		89,500			89,500							89,500	89,500
3. 清掃作業従事者研修		196,000			196,000							196,000	196,000
4. 清掃作業従事者指導者講習		1,090,000			1,090,000							1,090,000	1,090,000
4. 印刷物収入							15,000			15,000	3,200	18,200	
1. 印刷物収入							15,000			15,000	3,200	18,200	
5. 給与負担金収入											0	8,700,000	8,700,000
1. 給与負担金収入											0	8,700,000	8,700,000
6. 借室経費負担金											0	9,961,505	9,961,505
1. 借室経費負担金											0	9,961,505	9,961,505
7. 50周年記念事業収入											0	15,478,000	15,478,000
1. 50周年記念事業収入											0	15,478,000	15,478,000
8. 雑収入								39,000	53,000	92,000	5,191,193	5,283,193	
1. 受取利子											0	40,022	40,022
2. 雑収入								39,000	53,000	92,000	5,151,171	5,243,171	
経常収益		1,565,500			1,565,500		1,983,000	1,107,000	1,411,000	4,501,000	99,316,398	103,817,398	
(2)経常費用													
事業費	9,166,951	14,200,043	7,837,409	11,323,881	42,528,283	11,932,251	1,084,728	629,977	321,133	13,968,089		56,496,372	
職員給料	1,512,217	2,312,802	1,245,355	1,868,033	6,938,407	1,956,987				1,956,987		8,895,394	
諸手当	286,280	437,840	235,760	353,640	1,313,520	370,480				370,480		1,684,000	
法定福利費	312,568	478,045	257,409	386,113	1,434,134	404,499				404,499		1,838,633	
福利厚生費	11,138	17,035	9,173	13,759	51,105	14,414				14,414		65,519	
旅費交通費	288,476	441,199	237,569	356,353	1,323,598	373,322	727,180	0	0	1,100,502		2,424,100	
通信費	445,144	680,809	366,589	549,884	2,042,426	576,069	52,828	75,912	39,053	743,862		2,786,288	
会議費	200,026	305,921	164,727	247,090	917,764	258,857	190,780	20,045	81,750	551,432		1,469,196	
消耗品費	492,870	753,801	405,893	608,839	2,261,403	637,832		141,500	0	779,332		3,040,735	
印刷費	669,084	1,023,305	551,010	826,515	3,069,914	865,873	42,940	236,120	121,430	1,266,363		4,336,277	
借室料	4,401,344	6,731,468	3,624,636	5,436,955	20,194,403	5,695,857	71,000	34,000	78,900	5,879,757		26,074,160	
光熱費	280,701	429,308	231,166	346,749	1,287,924	363,260				363,260		1,651,184	
備品費	0	0	0	0	0	0				0		0	
諸謝金	267,103	408,510	219,967	329,951	1,225,531	345,662				345,662		1,571,193	
広報費					0					0		0	
保険料			65,655		65,655	69,138				69,138		134,793	
協賛金(公益・契約事業委員会)		180,000	200,000		380,000					0		380,000	
交際費					0					0		0	
交流会費					0					0		0	
雑費			22,500		22,500			122,400		122,400		144,900	
予備費												0	
管理費											65,919,689	65,919,689	
給料手当											9,340,653	9,340,653	
諸手当											3,360,000	3,360,000	
法定福利費											2,007,194	2,007,194	
福利厚生費											46,405	46,405	
総会等会議費											1,358,486	1,358,486	
旅費交通費											392,370	392,370	
借室料											5,056,290	5,056,290	
光熱費											769,536	769,536	
通信費											574,023	574,023	
事務用品費											1,002,787	1,002,787	
新聞雑誌購読料											68,964	68,964	
印刷費											1,038,436	1,038,436	
慶弔費											157,750	157,750	
賃借料											385,098	385,098	
交際費											316,754	316,754	
諸会費											150,000	150,000	
図書費											0	0	
広告料											63,000	63,000	
消耗備品費											488,880	488,880	
支払手数料											479,090	479,090	
租税公課											20,000	20,000	
減価償却費											0	0	
雑費											279,101	279,101	
退職金支出											0	0	
50周年記念行事支出											38,564,872	38,564,872	
予備費												0	
会費未収金											0	0	
経常費用計	9,166,951	14,200,043	7,837,409	11,323,881	42,528,283	11,932,251	1,084,728	629,977	321,133	13,968,089	65,919,689	122,416,061	
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 9,166,951	△ 12,634,543	△ 7,837,409	△ 11,323,881	△ 40,962,783	11,932,251	898,272	477,023	1,089,867	14,397,413	33,396,709	△ 18,598,663	
当期経常増減額												△ 18,598,663	
当期一般正味財産増減額												△ 18,598,663	

平成25年度 一般収支計算書

平成25年4月1日～平成26年3月31日

(単位：円)

科 目	当年度予算	当年度決算	前年度決算	増 減
I 収入の部				
(1)収入				
1. 会費収入	58,890,000	58,267,000	57,909,000	358,000
2. 入会金収入	250,000	150,000	450,000	△ 300,000
3. 書籍等頒布収入	30,000	3,200	8,000	△ 4,800
4. 受講料収入	2,560,000	1,565,500	1,590,500	△ 25,000
5. 給与負担金収入	8,700,000	8,700,000	8,700,000	0
6. 借室経費負担金収入	12,000,000	9,961,505	10,763,900	△ 802,395
7. 50周年記念行事収入	19,000,000	15,478,000	0	
8. 雑収入	4,550,000	5,191,193	5,405,790	△ 214,597
受取利息	50,000	40,022	84,249	△ 44,227
雑収入	4,500,000	5,151,171	5,321,541	△ 170,370
【収入合計】	105,980,000	99,316,398	84,827,190	14,489,208
II 支出の部				
1. 【事業費】	59,714,000	54,460,534	56,135,568	△ 1,675,034
1. 経営委員会費	1,250,000	1,304,669	1,301,375	3,294
2. 広報委員会費	4,300,000	3,623,742	3,317,882	305,860
3. 総務友好委員会費	8,215,000	6,140,104	5,419,306	720,798
4. 労務委員会費	3,500,000	3,012,370	2,912,368	100,002
5. 公益事業委員会費	2,880,000	1,886,604	2,659,903	△ 773,299
6. 契約推進委員会費	1,050,000	134,818	0	134,818
7. 建築物衛生管理委員会費	1,197,000	1,102,828	1,176,431	△ 73,603
8. 東京協会との交流会実施費	600,000	394,815	525,069	△ 130,254
9. 職員給料	8,250,000	8,895,394	10,588,497	△ 1,693,103
10. 諸手当	2,308,000	1,684,000	1,979,000	△ 295,000
11. 法定福利費	1,534,000	1,838,633	1,725,208	113,425
12. 福利厚生費	100,000	65,519	272,264	△ 206,745
13. 旅費交通費	1,200,000	1,169,000	1,037,000	132,000
14. 借室料	21,800,000	21,784,319	21,753,912	30,407
15. 印刷費	300,000	189,000	199,240	△ 10,240
16. 通信費	1,200,000	1,234,719	1,144,154	90,565
17. 交際費	30,000	0	0	0
18. 50周年記念事業	0	0	123,959	△ 123,959

2. 【管理費】	73,013,000	65,919,689	27,461,920	38,457,769
1. 職員給料	8,750,000	9,340,653	9,294,299	46,354
2. 諸手当	2,610,000	3,360,000	2,708,000	652,000
3. 法定福利費	1,570,000	2,007,194	1,720,539	286,655
4. 福利厚生費	100,000	46,405	114,230	△ 67,825
5. 総会等会議費	500,000	1,358,486	731,051	627,435
6. 借室料	6,000,000	5,825,826	5,815,880	9,946
7. 諸会費	130,000	150,000	150,000	0
8. 印刷費	2,000,000	1,038,436	1,384,787	△ 346,351
9. 通信費	600,000	574,023	647,554	△ 73,531
10. 広告料	63,000	63,000	63,000	0
11. 事務用品費	800,000	1,002,787	831,128	171,659
12. 旅費交通費	800,000	392,370	568,980	△ 176,610
13. 新聞雑誌購読料	110,000	68,964	68,964	0
14. 慶弔費	100,000	157,750	36,750	121,000
15. 交際費	300,000	316,754	510,104	△ 193,350
16. 図書費	50,000	0	1,470	△ 1,470
17. 賃借料（リース料）	200,000	385,098	243,348	141,750
18. 消耗備品費	300,000	488,880	143,855	345,025
19. 支払手数料	500,000	479,090	745,974	△ 266,884
20. 租税公課	70,000	20,000	20,700	△ 700
21. 雑費	600,000	279,101	327,107	△ 48,006
22. 退職金支出	0	0	1,334,200	△ 1,334,200
23. 50周年記念行事支出	45,860,000	38,564,872	0	38,564,872
24. 予備費	1,000,000	0	0	0
【支出合計】	132,727,000	120,380,223	83,597,488	36,782,735
【当期収支差額】	△ 26,747,000	△ 21,063,825	1,229,702	△ 22,293,527
【前期繰越収支差額】	223,086,235	223,086,235	221,856,533	1,229,702
【次期繰越収支差額】	196,339,235	202,022,410	223,086,235	△ 21,063,825