

平成 27 年度 事業報告

諸会議の開催

〔通常総会〕

平成 27 年度通常総会は、5 月 25 日(木) 大阪新阪急ホテルにおいて開催、前年度の事業報告並びに収支決算承認、新年度の事業計画並びに予算案の報告を行い、総会の終了をもって理事 20 名、監事 3 名が任期満了となるため、立候補のあった次の理事 19 名、監事 4 名を選出し信任した。

理事：澤村剛士、加藤浩輔、黒田泰壽、岡田寿代、佐々木洋信、森島直裕、名渡山隆、徳田秀實、
下村康信、山田吉孝、山崎清孝、川瀬正章、笹岡之洋、脇阪康弘、梶山高志、福田久美子、北川卓、川田宗光、京藤富彦

監事：伊勢本吉生、三橋一夫、上原文男、小山 誠

総会終了後の理事会で、会長に佐々木洋信、副会長に加藤浩輔、福田久美子、澤村剛士が選出された。

〔理事会及び委員会・部会〕

重要問題を審議する理事会は、12 回開催され、審議された重要案件は次の通りである。

各理事が担当する各委員会事業の推進に関し、適宜委員会・部会・小委員会を開催し、審議を行い事業実施した。また、各委員会・部会の事業の効率化と横の連携を図るために①公益事業、②共益・収益事業、③広報事業の三つの調整系委員会を設けて協会運営を積極的に進めた。

(27 年度理事会開催状況)

回次	開催日	審議事項
第 1 回	平成 27 年 4 月 24 日(金)	ア. 入会について 協栄商事(株)(現、北大阪ビルメンテナンス株)、 ㈱オリエントサービス、㈱太陽ビルマネージメント 承認 イ. 退会について ㈱泉宏産業 承認 ウ. 平成 26 年度事業報告、決算案について 承認 エ. 総会次第について 承認 オ. (一社) 関西環境開発センター役員推薦について 承認 カ. 外部監事(小山 誠氏) 推薦について 承認
第 2 回	平成 27 年 5 月 25 日(月)	ア. 平成 26 年度決算貸借対照表・残高証明について 承認 イ. 総会進行について 承認
第 3 回	平成 27 年 6 月 5 日(金)	ア. 入会について 大阪中央警備保障(株) 承認 イ. 役員分掌表 承認
第 4 回	平成 27 年 7 月 3 日(金)	ア. 天神祭りについて 承認 イ. 206 号室貸与の検討 室内環境中の粉塵濃度並びに PM2.5 濃度の実態調査 (公財) 日本建築衛生管理センター 承認
第 5 回	平成 27 年 9 月 4 日(金)	ア. 入会について 昭和メンテナンス(株)、ジャパンビルメンテナンス(株)、 ㈱テックヤマオカ 承認 イ. 大会について ㈱阪神ビルサービス 承認 ウ. みおつくし福祉会 就労斡旋の依頼について 承認
第 6 回	平成 27 年 10 月 2 日(金)	ア. 退会について 室町ビルサービス(株)関西支社 承認 イ. 青年部会についての検討 ウ. 各規定の見直しの検討
第 7 回	平成 27 年 11 月 6 日(金)	ア. 中間監査について 承認 イ. 退会について 関西美装警備(株) 承認
第 8 回	平成 27 年 12 月 4 日(金)	ア. 新年会次第について

		イ. 規定改定について 承認 ウ. 青年部について 承認 エ. 入札制度の改善を求める陳情書 大阪市総合医療センター清掃業務の入札方法変更に関する要望書 承認
第9回	平成28年1月8日(金)	ア. 新年会次第(進行等)について 承認
第10回	平成28年2月5日(金)	ア. 退会について (株)エーベス 承認
第11回	平成28年3月4日(金)	ア. 入会について (有)オズム 承認 イ. 退会について 東大阪流通興産(株)、星光ビルサービス(株) 承認
第12回	平成28年3月24日(木)	ア. 入会について 日本郵便オフィスサポート(株) 承認 イ. 平成28年度事業計画案、予算案について 承認

委員会・部会開催状況

- ・調整系(公益、共益・収益、広報委員会) 回
- ・経営委員会 9回 ・広報委員会 14回 ・総務友好委員会 8回 ・労務委員会 11回
- ・環境衛生委員会 11回 公益事業委員会 9回 契約事業委員会 9回・
- ・建築物衛生管理委員会 4回
- ・ビルクリーニング部会 7回 ・警備防災部会 8回 ・設備保全部会 9回

委員会事業実施報告

I. 調査研究に関する事業

1. 平成22年より設置された青年部分科会によって、ビルメン関連事業の可能性についてどういう風に詰めていくかを話し合い、次世代の業界リーダー養成のため、業界の現状調査と分析を行い、青年部会員の研鑽をした。また、ビルメンメンテナンス青年部全国大会に出席し交流を深め各地の業界の現状の把握に努めるとともに研修会に参加した。(経営委員会)
 - ・第20回ビルメンメンテナンス青年部全国大会 IN 神奈川
日時：平成27年11月5日(木)～6日(金)
場所：横浜市 ローズホテル横浜
2. 入札制度に関する事業(契約推進委員会)

公共工事の品質確保の促進に関する法律の改正、総合評価制度や最低制限価格等の調査研究し、関係先へ要望書提出

 - ・公明党大阪本部
(一社)大阪ビルメンメンテナンス協会の政策要望について
平成27年8月24日(「公共工事の品質確保の促進に関する法律」の法令遵守について・「ビルメンメンテナンス業務に係る発注関係事務の運用に関するガイドライン」について・「マイナンバー社会保障・税番号制度の導入」について)を公明党大阪本部に提出した。
 - ・大阪府
平成27年8月31日「大阪府の所有建築物の維持管理に関する要望書」を提出した。
これに対し大阪府総務部契約局から9月25日回答があった。
 - ・大阪市
 - ・平成27年8月31日「大阪市の所有建築物の維持管理に関する要望書」を提出した。
これに対し大阪市契約管財局から10月9日回答があった。
 - ・平成27年12月3日「大阪市総合医療センター清掃業務の入札方法変更に関する要望書」を提出した。これに対し平成27年12月15日大阪市総務課・市民病院機構支援担当から回答があつ

た。

・大阪市会議長

平成 28 年 2 月 10 日「入札制度の改善を求める陳情書」を提出した。

陳情項目

1. 予定価格の積算を国土交通省建築物保全業務積算基準に基づいた積算の設定をお願いします。
 2. 受注者が適正な利潤を確保でき、大阪市が推進する障がい者、就職困難者の雇用の維持、拡大のために、清掃業務委託役務の最低制限価格（66 パーセント）の改善をお願いします。
3. 企業の将来展望に関する研究（経営委員会）

ビルメンテナンス業界における BCP について BCP 策定プロジェクトチームを立ち上げ、研究会を開催した。

日 時：平成 27 年 4 月 21 日、5 月 27 日、6 月 4 日、7 月 22 日、9 月 16 日、10 月 21 日、11 月 25 日、12 月 14 日、平成 28 年 1 月 20、2 月 24 日 (10 回)

場 所：大阪協会

講 師：日本リスクマネジメント協会 梅田浩史

II. 教育及び訓練に関する事業

1. 講演会及び研修会に関する事業

①「エコアクション 21」導入セミナー（経営委員会）

日 時：平成 27 年 9 月 14 日 14 時～16 時

場 所：大阪協会

内 容：①エコアクション 21 の概要について

NPO 法人大阪環境カウンセラー協会 西迫一二三氏

②エコアクション 21 認証取得業者事例発表

アーカスクリエイト(株) 管理営業課課長 谷 康一郎氏

参加者：6 名

②経営講演会（経営委員会）

日 時：平成 27 年 12 月 1 日（火） 14 時～16 時

場 所：大阪協会

内 容：「強い会社の「凄い」共通点」

(株)ユーマスブレーン 代表取締役 丸山孝明

参加者：53 名

③経営講演会（経営委員会）

日 時：平成 28 年 3 月 15 日（火） 15 時～17 時

場 所：大阪協会

内 容：「大阪ビルメンテナンス協会における BCP 策定プロジェクト発足の経緯」

経営委員 大蔵 証

「ビルメンテナンス企業における BCP 策定の重要性とは」

リスクマネジメントオフィス梅田 代表 梅田浩史氏

「今後の大阪ビルメンテナンス協会における BCP の取り組みについて」

経営委員 三橋源一氏

参加者：80 名

④労務管理セミナー（労務委員会）

日 時：平成 27 年 11 月 30 日（月） 14：00～17：00

場 所：大阪協会

内 容：「事業場におけるメンタルヘルス対策のすすめ方」

中央労働災害防止協会 大阪労働衛生総合センター 専門役 片岡頼博氏
「マイナンバーセミナー～実務対応のポイント～」

ソフィアステージ社労士事務所 代表 福西綾美氏

参加者：34名

⑤第3回環境技術研修会（環境衛生委員会）

日 時：平成27年11月27日（日）14時～16時

場 所：大阪協会

内 容：「感染症の脅威」 大阪大学名誉教授（医学博士）専門ウィルス学
（一財）阪大微生物研究所、観音寺研究所 瀬戸センター部門長 生田和良氏

参加者：68名

*（一社）関西環境開発センター主催と共催

⑥第74回全国産業安全衛生大会（労務委員会）

協会の労務委員会における労働災害防止等の活動に反映、活かしていくことを目的に参加した。

日 時：平成27年10月28日（水）～30日（金）

場 所：名古屋市 愛知県体育館、名古屋国際会議場他

参加者：3名

2. 安全大会（第31回）に関する事業（労務委員会）

実施日：平成27年6月24日（金）13時30分～16時50分

場 所：ドーンセンター（大阪府立男女共同参画・青少年センター）

挨 拶：大阪労働局 安全課 安全課長 三浦一志氏

講 演：大阪労働局 安全課 産業安全専門官 山田敬一氏

テーマ「ビルメンテナンス業の労働災害防止について」

表彰式：安全衛生標語・川柳入選作品（3部門優秀1点、佳作2点）

*応募総数 24社 3,646点

体操指導：（公財）日本健康スポーツ連盟 健康運動指導士 神田有規氏

「ビルメン体操」

特別講演：元 龍山光明寺 住職 シンガーソングライター 三浦明利氏

テーマ「ありがとう～私をつつむすべてに」

参加者：362名

協会正会員・賛助会員 311名 一般 23名 地協会 9名

3. 労働衛生大会（第30回）に関する事業（労務委員会）

実施日：平成27年9月25日（木）13時30分～16時50分

場 所：ドーンセンター（大阪府立男女共同参画・青少年センター）

挨 拶：大阪労働局健康課長 北田 典之 氏

講 演：大阪労働局健康課労働衛生専門官 吉川 雅美 氏

「職場における受動喫煙対策及びストレスチェック制度について」

DVD 上映：「自転車の安全な乗り方～守ろう交通ルール・減らそう自転車事故」

特別講演：落語家・栄養士 桂ポンポ娘氏

「正しい水分補給と栄養摂取で安全な身体づくりを！」

参加者：245名

協会会員 213名 一般会員 8名 他協会 8名

4. 現地教育事業に関する事業（安全パトロールに関する事業）（労務委員会）

関西ガラス外装クリーニング協会の安全パトロールに参加

実施日：平成27年7月15日（水）9時～14時

場 所：大阪市内

参加者：2名

5. KYT（危険予知）実務講習会に関する事業（労務委員会）

①第1回 日 時：平成27年8月27日（木）13時～17時

参加者：21名

②第2回 日 時：平成28年3月9日（水）13時～17時

参加者：24名

講 師 第1回、2回とも社会保険労務士 佐藤雅彦氏

講習内容：1 現在の労働災害について 2 危険予知訓練 3 リスクアセスメントの説明

4 リスクアセスメントの実習 5 リスクアセスメントの実施事例の説明

6 まとめ

6. ビルメン社会貢献セミナーに関する事業（公益事業委員会）

業界の社会貢献を考える「第7回ビルメン社会貢献セミナー」の開催

日 時：平成27年12月14日（金）13時～16時30分

場 所：大阪科学技術センター

内 容：「障害者差別解消法について」 大阪府立大学大学院教授 関川芳孝氏

「外国人実習制度について」 ワイズネット事業協同組合 専務理事 豊田崇志氏

参加者：102名（協会員63名、行政4名、福祉関係22名 その他15名）

7. 障がい者雇用支援スタッフ養成講座に関する事業（公益事業委員会）

企業が障がい者を受け入れるための受け入れ側の人材育成を目的に開催した。

日 時：平成27年11月5日（木）、12日（木）、19日（木）の3日間 10時～17時

場 所：大阪協会

講 師：富田一幸氏（エル・チャレンジ代表理事）、丸尾亮好氏（エル・チャレンジ事務局長）、
辻行雄氏（大阪府立中津支援学校校長）、金塚たかし氏（NPO法人大阪精神障害者就労支
援ネットワーク総括所長）氏、酒井大介氏（（社福）加島友愛会・かしま障害者センタ
ー副館長）、井上正治氏（すいた障害者就業・生活支援センター長）、金ヶ崎一郎（大代
興業(株)）、

講習内容：エル・チャレンジの取り組み、障害者の基礎知識（知的障害者）、障害者の基礎知識（精
神障害者）、職場における先任者の役割とジョブコーチの役割、実践事例から学ぶ

受講者：21名

*大阪府より職業訓練の認定をうけている（平成20年10月3日付け）

8. 防除作業従事者研修会に関する事業（建築物衛生管理委員会）

日 時：平成27年6月25日（木）9時20分～17時

場 所：大阪協会

講 師：松島加代氏（大阪府健康医療部環境衛生課）、渡辺登喜朗氏（(株)オオヨドコーポレーショ
ン P テックス社）、酒井秀雄氏（有限会社アスカ 21）、大原宗治氏（シエル商事(株)）、佐
藤裕蔵氏（住友化学エンビロサイエンス(株)）、高木 章氏

受講者：21名

9. 貯水槽清掃作業従事者研修会に関する事業（建築物衛生管理委員会）

日 時：平成27年8月27日（木）9時20分～17時10分

場 所：大阪協会

講 師：中川 綾氏（大阪府健康医療部環境衛生課）、田中富雄氏（日本水処理工業(株)）、小埜就一
氏（(株)荏原製作所）、茨木 眞氏（ダイケンエンジニアリング(株)）、赤穂拓治氏（(株)アイエ

ス工業所)、中川学氏(きんぱね株)、土井博志氏((有)ユーリーシステム)

受講者数: 51名

10. 清掃作業従事者研修会に関する事業 (建築物衛生管理委員会)

日 時: 平成 27 年 9 月 24 日 (木) 9 時 10 分~17 時

場 所: 大阪協会

講 師: 田賀好春氏、松本隆二郎氏、西岡秀希氏、須川清廣氏、土谷広美氏 (KKC)

受講者数: 29 名

11. 清掃作業従事者研修指導者講習会に関する事業 (建築物衛生管理委員会)

日 時: 平成 28 年 2 月 18 日 (木) 9 時 10 分~17 時

場 所: 大阪科学技術センター

講 師: 中川 綾氏 (大阪府健康医療部環境衛生課生活衛生グループ技師)、松本隆二郎氏、山田康博氏 (信栄ビルサービス株)、長岡光明氏 (株三橋商会)、土谷広美氏 (KKC)、佐々木洋信氏 (協和ビルサービス株)

受講者数: 145 名 (新規 60 名・再 85 名)

12. 次世代業界リーダー養成事業 (経営委員会)

①協会の社会貢献活動の一環として、21 回目を迎える天神祭り清掃ボランティアに参加した。

②経営委員の事業活動の方針に則り、次世代のビルメンテナンス業界の展開へ貢献する事業、研究について理解を深める活動を推進した。

III. 関係団体との連絡調整・協力による事業

1. (公社)全国ビルメンテナンス協会が主催する「子ども絵画コンクール」に関する事業 (広報委員会)

子どもたちの身の回りの清潔意識向上のため (公社)全国ビルメンテナンス協会が、年 1 回全国の小学生や幼稚園児を対象に環境関連をテーマに絵画を募集し、文部科学大臣賞等の表彰はじめ、多くの賞をもって顕彰する事業である。受賞作品のうち、大阪府下の入賞作品の展示会を協会 1 階「オービット」で実施した。

日 時: 平成 28 年 3 月 22 日 (火) から 31 日 (木) 8 日間 10:00~16:00

展示品: 30 点

来場者: 39 名 (11 家族)

2. 大阪府健康医療部環境衛生課との意見交換会 (環境衛生委員会)

大阪府内の環境衛生について、行政と協会が意見交換をしてより良い方向を目指す。

日 時: 平成 27 年 6 月 3 日 (水)、2 回目平成 28 年 2 月 5 日 (月)

場 所: 大阪協会

3. 建築物飲料水水質検査業務外部精度管理 (環境衛生委員会)

大阪府 (健康医療部環境課) の依頼により、大阪府立公衆衛生研究所の協力を得て、本年度から実施した。平成 27 年 9 月 8 日に説明会を平成 28 年 3 月 1 日には管理結果の報告会を開催した。

4. 保全業務マネジメント研究委員会 (契約推進委員会)

国、大阪府・大阪市を始め、建築物や施設の維持管理に関連する団体で構成する研究会で、保全業務を適切に実施していく上で必要な調査・研究・提言を行う。

日 時: 平成 27 年 5 月 8 日、6 月 12 日、8 月 21 日、11 月 6 日、(計 4 回) 15 時~17 時

*26 年度と合わせて 11 回開催

場 所: 国土交通省近畿整備局、大阪協会、大阪府議会会館

*平成 28 年 3 月「保全業務マネジメント研究委員会報告書」を発行した

5. 天神祭への神輿巡行に関する事業 (公益事業委員会)

平成 28 年 7 月 23 日は雨天のため神輿巡行は中止した

6. 大阪天満宮天神祭への清掃協力事業（公益事業委員会）
 大阪協会の全体事業として取り組む第 21 回目のボランティア活動で、大阪天満宮の天神祭清掃ボランティア「ダストバスターズ」への協力・調整を行い、清掃活動に寄与しました。
 日 時：平成 27 年 7 月 24 日（金）～7 月 26 日（日）
 場 所：大阪天満宮の天神祭り周辺
 参加者：192 名
7. 大阪府立芦原・南大阪・東大阪高等職業技術専門校、奈良高等技術専門校のビル設備就職希望者の合同会員企業説明会協力に関する事業（建築物衛生管理委員会）
 日 時：1 回目 平成 27 年 8 月 26 日（水）、2 回目 平成 28 年 2 月 9 日（火）
 場 所：大阪府立芦原高等職業専門校
 参加者：1 回目 参加企業 20 社、2 回目 参加企業 27 社
8. アビリンピック大会への協力に関する事業（公益事業委員会）
 障がいのある方が日頃職場などで培った技能を競い合う競技会
 ・平成 27 年度 大阪障害者技能競技大会（愛称 アビリンピックおおさか 2015）
 日 時：平成 27 年 7 月 11 日（土）
 場 所：大阪職業訓練支援センター 関西職業能力開発促進センター（ポリテクセンター関西）
 ＊ ビルクリーニング競技に必要な清掃用具一式を貸与および指導、開催時の審査委員、補助員の派遣などで積極的な支援活動を行った。
 ＊ 6 月 27 日（月）、30 日（火）大阪協会です前練習を実施
 参加者：17 名
9. 刑務所内受刑者職業訓練（奈良少年刑務所）に関する事業（建築物衛生管理委員会）
 （公社）全国ビルメンテナンス協会近畿地区本部が行う奈良少年刑務所ビルクリーニングの訓練に講師派遣の協力をした。
 場 所：奈良少年刑務所 通年(24 日間)
 講 師：田賀好春、長岡光明、小谷川みよ子 他 2 名
10. 大阪府立芦原高等職業技術専門校への協力に関する事業（建築物衛生管理委員会）
 大阪府立芦原高等職業技術専門校のビル清掃管理科に講師を派遣した。
 講 師：3 名
11. (公社)全国ビルメンテナンス協会および(財)建築物管理訓練センター事業への協力に関する事業
(公社)全国ビルメンテナンス協会関係
- ① 全協総会 平成 27 年 7 月 31 日（金）
- ② 近畿地区定例会 第 1 回平成 27 年 5 月 12 日(火)
 第 2 回平成 27 年 7 月 15 日(水)
 第 3 回平成 27 年 11 月 20 日(金)
- ③病院清掃受託責任者講習会
 第 1 回 平成 27 年 8 月 3 日（月）、4 日（火）（於：大阪国際会議場） 337 名
 新規講習 135 名 再講習 202 名
 第 2 回 平成 27 年 8 月 10 日（月）、11 日（火）（於：大阪国際会議場） 330 名
 新規講習 202 名 講習 128 名
- ④ 医療関連サービスマーク書類作成説明会 第 1 回 平成 27 年 5 月 22 日（金）32 名
 第 2 回 平成 27 年 9 月 28 日（月）4 名
 第 3 回 平成 27 年 12 月 21 日（月）5 名
- ⑤医療関連サービスマーク実地調査員研修会 平成 27 年 6 月 9 日(火) 22 名
- ⑥ビルクリーニング技能検定（実技） 平成 28 年 1 月 14 日（水）～2 月 4 日（木）7 名

⑦ビルクリーニング技能検定 (学科)	平成 27 年 11 月 29 日 (日) (於：国際会議場)	726 名
⑧建築物清掃管理評価資格者 2 級 P	平成 27 年 10 月 6 日 (火) ～8 日 (木)	87 名
	(於：大阪科学技術センター)	
⑨建築物清掃管理評価資格者 2 級 M	平成 27 年 10 月 3 日、4 日	41 名
	(於：大阪科学技術センター)	
⑩ダクト清掃作業従事者研修会	平成 27 年 9 月 11 日 (金)	2 名
	(於：エルおおさか)	
⑪排水管清掃従事者研修会	1 回目 平成 27 年 8 月 26 日 (水)	1 名
	2 回目 平成 28 年 2 月 17 日 (水)	12 名
⑫ビル設備 2 級検定	平成 27 年 8 月 5 日 (水)、6 日 (木)	27 名
⑬ビル設備 1 級検定	平成 27 年 8 月 6 日 (木)	14 名
⑭ビル設備 1 級・2 級学科試験及び 1 級実技ペーパーテスト	平成 27 年 9 月 13 日	35 名
⑯平成 27 年度重点事業説明会	平成 27 年 5 月 12 日 (火)	49 名

(一財)建築物管理訓練センター

①ビル設備訓練・受検準備水準調整会議	会場：大阪協会	平成 27 年 10 月 16 日	
②ビル設備管理科訓練	1 級技能士	平成 27 年 11 月 10 日 (火)、11 日 (水)、 平成 27 年 12 月 17 日 (木)、18 日 (金)、 平成 28 年 2 月 24 日 (水)、25 日 (木)	
		(学科試験) 平成 28 年 2 月 26 日 (金)	2 名
	2 級技能士	平成 27 年 11 月 10 日 (火)、11 日 (水)、 平成 27 年 12 月 17 日 (木)、18 日 (金)、 平成 28 年 2 月 24 日 (水)、25 日 (木)	
		(学科試験) 平成 28 年 2 月 26 日 (金)	20 名
③エレベーター基礎研修	1 級	平成 28 年 2 月 26 日	2 名
	2 級	平成 28 年 2 月 26 日	20 名
④ビル設備管理受検準備講習			
	1) 1 級準備講習	平成 27 年 7 月 22、23 日、24 日	12 名
	2) 2 級準備講習	平成 27 年 7 月 27 日、28 日、29 日	20 名
	3) 学科講習 (1, 2 級共に)	平成 26 年 8 月 29 日	
⑤ビルクリーニング科通信訓練			
	1) 第 1 回実技訓練	平成 27 年 6 月 16 日、17 日	17 名
	3) 第 2 回実技訓練	平成 27 年 7 月 7 日、8 日	17 名
	2) 学科	平成 27 年 7 月 27 日～29 日	17 名
⑥ビルクリーニング技能検定受検準備講習			
	1) 学科	平成 27 年 11 月 16 (月)、17 日 (火)	71 名
	2) 実技 1 班	平成 27 年 12 月 8 日 (水)、9 日 (木)	25 名
	2 班	平成 26 年 12 月 10 日 (金)、11 日 (土)	23 名
	3 班	平成 27 年 12 月 14 日 (月)、15 日 (火)	24 名
⑦ハウスクリーニング受検準備講習			
	学科	平成 27 年 9 月 5 日 (土)	47 名
	実技	平成 27 年 8 月 31 日 (月)、9 月 1 日 (火) ～、4 日 (金)、6 日 (日) ～7 日 (月)	56 名
⑧安全衛生推進者養成講習	平成 27 年 5 月 12 日 (火)、13 日 (水)		

*会場の記載のないのは全て大阪協会で開催した。

12. 各種団体活動協力に関する事業

理事、委員を派遣し活動の協力をした（①～⑤）

- ①（一財）大阪府消防設備協会
- ②関西地区照明用電気計器対策委員会
- ③大阪府住宅まちづくり部建築指導室
- ④大阪府「みんなで防止！！石綿飛散」推進会議
- ⑤おおさかスマートエネルギー協議会 事業者部門会議
- ⑥（一社）大阪ビルディング協会
- ⑦第22関西ガラス外装クリーニング協会 労働安全大会（労務委員会）
- ⑧京都ビルメンテナンス協会 安全衛生大会（労務委員会）
- ⑨兵庫ビルメンテナンス協会 安全衛生大会（労務委員会）
- ⑩和歌山県ビルメンテナンス協会 安全衛生大会（労務委員会）
- ⑪奈良県ビルメンテナンス協会 安全衛生大会（労務委員会）

IV. 統計の作成及び刊行物の発行に関する事業

1. 季刊誌：会報「OBM こみにゆけ～しょんず」発行に関する事業（広報委員会）
年2回（盛夏号、新春号を各900部）発行し、会員、関係団体、大阪府、大阪市、その他一般の希望者に無料で配布した。
* VOL86 盛夏号（2015・9・1発行）特集 変わる千里 元気吹き込む施設が次々と
VOL87 新春号（2015・1・8発行）特集 関西サッカーの殿堂 市立吹田サッカースタジアム完成 ダスキンミュージアム開館
2. 月刊紙：「OBM マンスリー」発行に関する事業（広報委員会）
12回（毎月1回）発行し、メールで会員企業及び一般希望者に送った。また、ホームページに掲載した。紙情報として希望するものにはFaxで配布した。
3. 委員会・部会の調査研究に関する事業
業界に関係ある話題・課題について調査研究した事項について、会員の参考となるレポートを発行した。
・警備業務クレーム事例集（警備防災部会）
4. 労働災害発生状況に関するレポートの発行に関する事業（労務委員会）
平成26年度の労働災害発生状況に関するレポートを6月24日に発行（1400部）し、安全大会で配布するとともに会員企業および関係団体等に配布した。
5. 安全衛生標語・川柳（安全・衛生・通勤災害）に関する事業（4～5月実施した）（労務委員会）
安全衛生標語・川柳（業務災害防止・通勤災害防止・職場健康保持増進に関するもの）の募集。
第1部門 業務災害防止に関するもの 標語（応募数1,520点）
第2部門 通勤災害防止に関するもの 標語（応募数1,132点）
第3部門 職場健康保持増進に関するもの 川柳（応募数994点）
三部門の優秀作品のポスターを各3000枚印刷し、会員企業に配布、また安全大会参加者にも配布した。
6. 通勤災害撲滅キャンペーンに関する事業（労務委員会）
通勤時の事故防止に対する意識の高揚を図るために、通勤災害撲滅のためのポスター、リーフレットを作成し、会員企業に配布することで、従事者の自主的な災害防止の定着を目指す。
発行：A4リーフレット部数5500部 A2ポスター2,000部
7. ホームページに関する事業（広報委員会）
ホームページ追加・更新をした。
8. オービットの活用に関する事業（広報委員会）
ビルメンテナンスに関する各種情報を広く普及するために関係諸団体の協力も得て機関紙、その他刊行物を展示し、会員のみならず会員外企業、一般市民に開放し、平日の10時から午後4時まで開館した。資料等について相談できるよう担当者1名を配置した。

場 所：大阪新阪急ホテル
表 彰：1年間無災害：平成27年4月1日～平成28年3月31日の間 欄クー
3年間無災害企業：平成25年4月1日～平成28年3月31日の間 該当なし

7. 東京協会との交流に関する事業（設備保全部会）

設備に関する情報交換を行い、もってビルメンテナンス業としての設備管理における資質の向上に資するために調査研究成果の発表、問題点の提起し、解決策を探るなど多岐にわたって議論を行った。

日 時：平成27年11月12日（木）、13日（金）

場 所：大阪協会

内 容：「機械警備」「ビル統括責任者」「設備安全」の3分科会で意見交換会をした。

参 加 者：（一社）大阪ビルメンテナンス協会18名（澤村副会長、担当理事1名、委員16名）
（公社）東京ビルメンテナンス協会16名、

8. 会員の親睦、友好に関する事業（総務友好委員会）

会員企業・従業員の友好親睦のため開催した。

① 第41回ソフトボール大会

日 時：平成27年7月11日（土）、12日（日）、8月1日（土）、8月2日（日）

場 所：万博公園スポーツ広場

参 加 者：33チーム

② ゴルフ大会

日 時：平成27年10月14日（水）

場 所：泉ヶ丘カンツトリークラブ

参 加 者：8組31名

③ ボウリング大会

日 時：平成28年2月19日（金）

場 所：新大阪イーグルボウル

参 加 者：22チーム（男性61名、女性27名 計88名）

④ 日帰り研修旅行

日 時：平成27年10月20日（火）

場 所：三井アウトレットパーク滋賀竜王、信楽陶器村

参加者：22社33名

【部会事業実施報告】

I. ビルクリーニング部会

基本方針

顧客に喜ばれ信頼されるビルメンテナンスを目指すために、会員企業各社に対し、より高い技術・技能の修得に関する情報・サービスの提供を目的として次の活動を行った。

1. 調査研究に関する事業

「ビルメンヒューマンフェア『15in北海道』の視察研修

日 時：平成27年9月15日（火）～16日（水）

場 所：札幌コンベンションセンター

参加者：37名（23社）＊うち5名は経営委員会の参加者

2. 教育及び訓練に関する事業

①教材作成に関する事業

クリンクルーの訓練・教育に役立つ教材DVDを作成するために取り組んだ
平成27年8月には新人クリーンクルーの研修等のアンケートを実施した。

II. 警備防災部会

適正な警備業務を図るための研究、警備業における品質管理の研究、安全システムの研究、防犯、防災設備の研究・地震・津波・台風等自然災害に対する対策の研究をし、情報提供をするとともにそのための教育・研修を行った。

警備業は、警備業法令及び消防法等の関係法令を遵守し、国民の生命、身体、財産を守る仕事である。そのために警備防災部会では、警備防災業務の適正な業務の推進を目的に研修、見学、講習会等さまざまな事業に取り組んだ。また、関係官庁及び関連団体との連絡を密にし、法令、諸制度の運用にかかる参考事項の情報収集に努め最新情報の提供を行った。

1 講演会・講習会に関する事業

① 警備員指導教育責任者実務研修会

日 時：平成27年4月22日（金）13時20分～15時40分

場 所：大阪協会

内 容：「事故事例集の説明」 警備防災部会 専門委員 須川 清廣

「法定備え付け書類作成上の注意事項について」

警備防災部会 委員 窪田和夫、松田宝衣知郎

参加者：48名（36社）

② 全体集会

日 時：平成27年11月4日（水）13時30分～16時

場 所：大阪協会

内 容：「警備業務実施に必要な知識・事故発生状況等最近の治安情勢について

立ち入り検査結果、行政処分の基準等について

配置基準、検定について その他」

大阪府警察本部生活安全部生活総務課 営業第一担当課長補佐 警部 黒瀬幸男氏

「南海トラフ地震に備えて」

大阪市消防局予防部予防課 担当係長消防指令 山中修一氏

参 加：48名

2. 関係団体との連絡調整に関する事業及び関係団体が行う事業への協力事業

① 「防災実践講座」1回目

日 時：平成27年11月11日（火）9時30分～16時

場 所：大阪市消防局 高度専門教育訓練センター（旧大阪市消防学校）

内 容：救急救命、消化訓練、防災センター災害対応要領、救出訓練他

参加者：26名

（公財）大阪府暴力団追放推進センター主催のセミナーに参加した

② 第24回暴力団追放府民大会

日 時：平成27年11月12日（木）13時20分～16時

場 所：大阪国際交流センター

内 容：講演「暴力団対策の過去と現在」 大阪府警本部長 南野伸一氏

III. 設備保全部会

顧客に信頼されるビルメンテナンスを目指し、技術的に保証されたサービスの提供を行える専門技術集団として、高度技術力の習得と自発的品質管理の推進に寄与することにより、部会員の満足

度が向上できるよう、部会の活性化を図る。

1 調査研究に関する事業

業界に関係のある話題または業界の抱える課題について調査研究を行い、会員に参考となるレポートを発行した。

- ① 中央監視システムの技術レポート
- ② 地震発生対応マニュアルの技術レポート

2. 講習会に関する事業

①電気事故と安全対策講習会

日 時：平成 27 年 7 月 21 日（火） 14 時～16 時 30 分

場 所：大阪協会

内 容：Ⅰ平成 26 年度中部近畿産業保安監督部近畿支部内の電気事故について

中部近畿産業保安監督部 近畿支部 電力安全課 火力係長 泉池吉広氏

Ⅱ平成 26 年度中部近畿産業保安監督部近畿支部内の自家用電気工作物施設の立ち入り検査結果について

中部近畿産業保安監督部 近畿支部 電力安全課 平井健司氏

参加者：71 名（28 社）他に他府県協会 7 名（6 社）

②（一社）大阪ビルディング協会 技術セミナー

第 1 回

日 時：平成 27 年 7 月 27 日（月） 13 時 30 分～16 時 45 分

場 所：北浜フォーラム

内 容：統一テーマ「ビルオーナー・管理者が知っておきたい法律（条令）改正特集」

第 2 回

日 時：平成 27 年 11 月 24 日（火） 13 時 30 分～16 時 45 分

場 所：北浜フォーラム

内 容：統一テーマ「テナントニーズに根ざしたビルのリニューアルとバリューアップ」

4 関係団体との連絡調整に関する事業及び関係団体が行う事業への協力事業

- ①大阪府「みんなで防止！！石綿」推進会議
- ②大阪府スマートエネルギー協議会
- ③関西地区照明用電気計器対策委員会

なお、事業内容を補足する重要な事項がないため、事業報告の付属明細書は作成していない。