

国 営 保 第 10 号

令 和 2 年 6 月 24 日

公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会

会長 一戸 隆男 殿

国土交通省大臣官房官庁営繕部計画課

保全指導室長 伊藤 誠恭



建築保全業務労務費等調査について（協力依頼）

時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、本調査につきましては、当省が毎年公表している「建築保全業務労務単価」の作成に資する目的で、保全業務従事者の賃金及び労働時間等の実態を把握するために、国土交通省大臣官房官庁営繕部が実施しているものです。

本単価は国家機関のみならず、地方公共団体等においても広く活用されており、保全業務委託費の算出に与える影響が大きいことから、適正な単価を作成するためには本調査が大変重要であると考えております。

なお、本調査は、一般財団法人経済調査会に委託して実施致します。調査の実施にあたっては、貴協会会員皆様のご協力を得ることが不可欠です。業務多忙の折、誠に恐縮に存じますが、貴協会及び会員皆様のご協力を賜りますようお願い申し上げます。

令和2年6月24日

公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会
会長 一戸 隆男 殿

一般財団法人 経済調査会
理事長 望月 常好



「建築保全業務労務費等調査」ご協力のお願い

謹啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素より当会の事業運営に格別のご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、この度、国土交通省大臣官房官庁営繕部の委託により、建築物等の点検及び保守、運転・監視、清掃、室内環境測定、施設警備等の各業務を合理的かつ効率的に執行するために、各業務に従事する技術者等の賃金実態調査を実施することになりました。

この調査は令和3年度建築保全業務労務単価作成のための基礎資料を得ることを目的としたものです。

今回、貴協会の協会員様に対して調査票を配布したくご協力をお願いするとともに、より多くの調査サンプル確保のために、当該調査のご周知のお願いも併せてお願いに伺いました。

業務ご多忙の折、誠に恐縮ですが、調査の趣旨をご理解いただき、ご協力賜りますようお願い申し上げます。

謹白

< 調査票の返送先・問い合わせ先 >

〒105-0004 東京都港区新橋6丁目17番15号

TEL 03(5777)8215 FAX 03(5777)8230

一般財団法人 経済調査会 土木第一部

担当：秋元・高橋

令和2年7月

事業所各位

一般財団法人 経済調査会
理事長 望月 常好
(公印省略)

「建築保全業務労務費等調査」ご協力をお願い

謹啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素より当会の事業運営に格別のご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、この度、国土交通省大臣官房官庁営繕部の委託により、建築物等の点検及び保守、運転・監視、清掃、室内環境測定、施設警備等の各業務に従事する技術者等の賃金実態調査を実施することになりました。

この調査は令和3年度建築保全業務労務単価作成のための基礎資料を得ることを目的としたものです。なお、前年度ご協力いただいた資料を基に決定された令和2年度建築保全業務労務単価を、裏面に記載しておりますので、ご参照ください。

ご回答いただきました内容について確認を行うことがありますので、お名前やご連絡先等の情報のご記入をお願いいたします。なお、委託業務期間中及び完了後も情報漏洩等が無いよう取り扱いを行います。業務ご多忙の折、誠に恐縮ですが、調査の趣旨をご理解いただき、ご協力賜りますようお願い申し上げます。

ご記入いただきました調査票は、集計の都合上8月7日(金)までにメールまたは同封の封筒、またはFAXにてご返信いただきますよう、よろしくお願い申し上げます。

謹白

< 返送先・問い合わせ先 >

〒105-0004 東京都港区新橋6丁目17番15号

TEL 03(5777)8215 FAX 03(5777)8230

一般財団法人 経済調査会 土木第一部

担当：秋元・高橋

E-mail : k-hozen@zai-keicho.or.jp

※調査票のExcel版は当会ホームページからダウンロードできます。

Excel版でのご返信にご協力をお願いいたします。

なお、ダウンロード方法については同封の手引きをご参照ください。

(別紙)

令和2年度建築保全業務労務単価

本単価は、各省各庁の施設管理者が、建築保全業務共通仕様書を適用する業務に関し、建築保全業務積算基準及び建築保全業務積算要領により官庁施設の建築保全業務に係る費用における直接人件費を積算するための参考単価である。

※本単価は労働者に支払われる賃金に係わるものであり、業務管理費(法定福利費(事業主負担分)、研修訓練等に要する費用等)及び一般管理費等の諸経費は含まれていない。
※日割基礎単価には、時間外、休日及び深夜の労働についての割増賃金、各種種の通常の作業条件または作業内容を超えた労働に対する手当等は含まれていない。

1. 日割基礎単価

(単位:円/日)

地区	保全技師・保全技師等日割基礎単価					清掃員日割基礎単価			警備員日割基礎単価			
	保全技師I	保全技師II	保全技師III	保全技師補	保全技師員	保全技師員補	清掃員A	清掃員B	清掃員C	警備員A	警備員B	警備員C
北海道	20,100	19,100	20,500	16,900	16,200	13,900	12,900	10,200	9,200	13,500	11,600	10,200
宮城	20,300	19,200	20,700	17,000	16,300	14,100	12,400	9,900	8,900	13,100	11,100	9,900
東京	23,900	22,600	24,300	20,000	19,200	16,600	16,200	12,900	11,800	16,400	14,000	12,400
新潟	21,600	20,400	21,900	17,900	17,300	14,900	13,100	10,400	9,500	13,500	11,400	10,200
愛知	23,700	22,400	24,100	19,800	19,100	16,400	14,300	11,400	10,300	15,400	13,200	11,600
大阪	22,300	21,100	22,700	18,700	17,900	15,400	15,000	11,900	10,900	14,600	12,400	11,000
広島	21,200	20,100	21,600	17,700	17,000	14,700	13,300	10,500	9,600	14,600	12,400	11,000
香川	21,500	20,400	21,900	17,900	17,200	14,900	12,100	9,700	8,800	14,700	12,500	11,100
福岡	20,500	19,500	20,900	17,200	16,500	14,200	12,900	10,300	9,300	12,500	10,600	9,400
沖縄	18,200	17,200	18,500	15,200	14,600	12,600	12,500	10,000	9,000	11,200	9,500	8,400

2. 割増基礎単価率

地区	割増基礎単価率											
	保全技師I	保全技師II	保全技師III	保全技師補	保全技師員	保全技師員補	清掃員A	清掃員B	清掃員C	警備員A	警備員B	警備員C
全国	9.6%	10.1%	9.5%	9.4%	9.5%	10.1%	10.3%	11.2%	11.2%	9.7%	10.0%	10.4%

3. 宿直単価

(単位:円/回)

地区	宿直単価
全国	3,900